

## Takvåning till salu i Marbella

1 180 000 €

Referens: R4774009   Sovrum: 3   Badrum: 3   Bygga: 125m<sup>2</sup>   Terrass: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Eftersom du förtjänar det bästa. Santa Clara Homes är din dröm som blir verklighet. Beläget mitt bland rullande kullar i utkanten av Marbella, omfamnat av havsbrisar och en oändlig himmel. Totalt 104 hem med tre och fyra sovrum kommer att överträffa dina förväntningar och uppfylla din dröm att uppleva de bästa tiderna på den vackraste platsen.

Modern design och högkvalitativa specifikationer i ett avstängt första radens golfkomplex erbjuder total avskildhet och trädgårdar som är utformade för familjens avkoppling under århundraden gamla tallar. Därför har Santa Clara Homes två stora pooler med solterrasser där du kan njuta av de långa soltimmar som Marbella har att erbjuda.

Santa Clara Homes är beläget i ett av Marbellas mest exklusiva områden, en stad som är känd för sin skönhet, elegans och VIP-faciliteter. Butiker med premiummärken och världsberömda restauranger gör Marbella till en unik plats för det lyxiga fritidslivet du söker i ditt liv.

Mycket nära de internationella flygplatserna i Malaga och Gibraltar och med tillgång från huvudvägarna A-7 och AP-7. Santa Clara Homes är den perfekta platsen att forma de unika och extraordinära upplevelserna som kommer att bli oförglömliga kapitel i ditt liv.

Ett privilegierat läge med utsikt över havet, omgivet av naturen och bredvid den exklusiva Santa Clara Golfbanan. Rymliga rum där det medelhavsljus spelar huvudrollen och fyller rummen med unika och extraordinära kvaliteter.

Breda panoramafönster, ett vardagsrum och ett kök integrerat i ett öppet utrymme för att skapa en vacker horisont i ditt eget hem. Ett extraordinärt läge och en noggrant studerad orientering möjliggör en perfekt kombination av utsikt och naturligt ljus för att göra varje dag unik.

Terrasserna är utformade för att integrera natur och hav i dina bästa ögonblick. Santa Clara Homes är utformade för personer som vill njuta av avkoppling, sport, frisk luft och lugn. Därför ligger det mycket nära Marbella, men långt från de mest bullriga och livliga områdena: mycket nära de stora stränderna på Marbellas östra kust men långt från de besvär detta medför för invånarna. Närheten till Costa del Sols största sjukhus och prestigefyllda golfbanor gör det till centrum för uppmärksamhet för dem som letar efter ett nytt hem på Costa del Sol.

Santa Clara Homes har försökt att föra den öppna känslan av den naturliga miljön in i designen av varje hem. Extraordinärt rymliga kombinerade vardagsrum förstärker känslan av integration och harmoni med den lokala miljön.

Faktum är att vi har gjort alla ansträngningar för att uppnå kvalitetsspecifikationer som är svåra att matcha i något annat bostadskomplex på Costa del Sol. Stora, format porslinskakel, kombinerade vardags- och köksområden och panoramafönster i både sovrum och vardagsrum utnyttjar det naturliga ljuset under dagen. Spektakulära terrasser är perfekta för utomhusmåltider och avkoppling i sällskap med andra.

Köken är utformade som en integrerad del av vardagsrummet för att skapa ett ljust och rymligt vardagsrum för daglig användning. Specifikationer återspeglar den kvalitet du förväntar dig av ett sådant högkvalitativt projekt, med kvartsbänkskivor, inbyggda apparater och integrerad LED-belysning för värme och förfining. I badrummen återspeglar elegansen hos stora porslinskakel vår övergripande hängivenhet till kvalitet och design.

Allt material är baserat på information som AbraCasaBra Real Estate anser vara tillförlitlig, men eftersom tredje part har tillhandahållit denna information kan AbraCasaBra Real Estate inte garantera dess noggrannhet eller fullständighet. Detta erbjudande är föremål för fel, utelämnanden och prisändringar eller tillbakadragande utan förvarning. Tillgänglighet efter överenskommelse.



I enlighet med dekretet 218/2005 från Junta de Andalucía den 11 oktober informeras kunderna om att priset inte inkluderar 10% moms, fastighetsregistrerings- och notaravgifter. Förmedlingsavgifter ingår.

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning. På AbraCasaBra Real Estate säljer vi inte hus, vi förverkligar drömmar.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Satellit TV  
Marmorgolv  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Jacuzzi  
Fiberoptisk  
Gym  
Domotik  
Solarium

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Urban  
Strand  
Golf

### Slå samman

Gemensam  
Privat  
Trädgård  
Gemensam  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Fotovoltaiska solpaneler  
Telefon

### Orientering

söder

### Miljö

Strandkant  
Nära golf  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Stad  
Nära marina  
Strandkant  
Marina

### möbel

Frivillig

### säkerhet

Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Larmsystem  
Posttelefon

### Kategori

Lyx  
Ny utveckling  
Golf

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
För installerad A/C

### Skick

Excellent  
Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk  
Mer än en  
Täckt