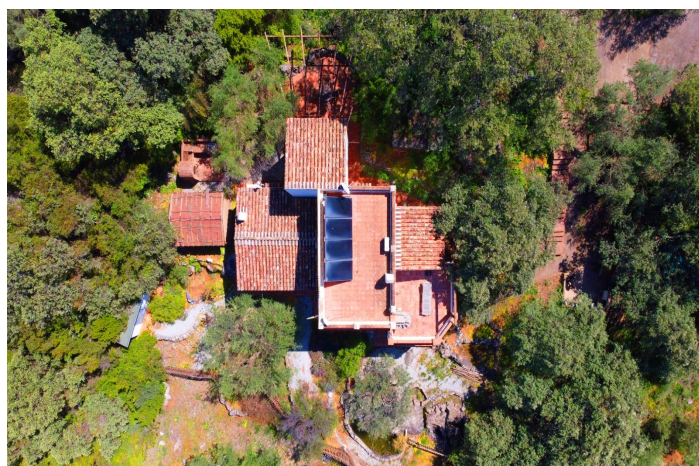
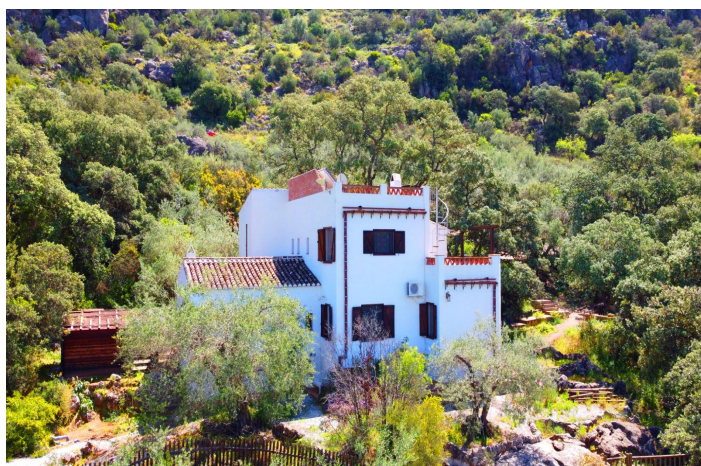
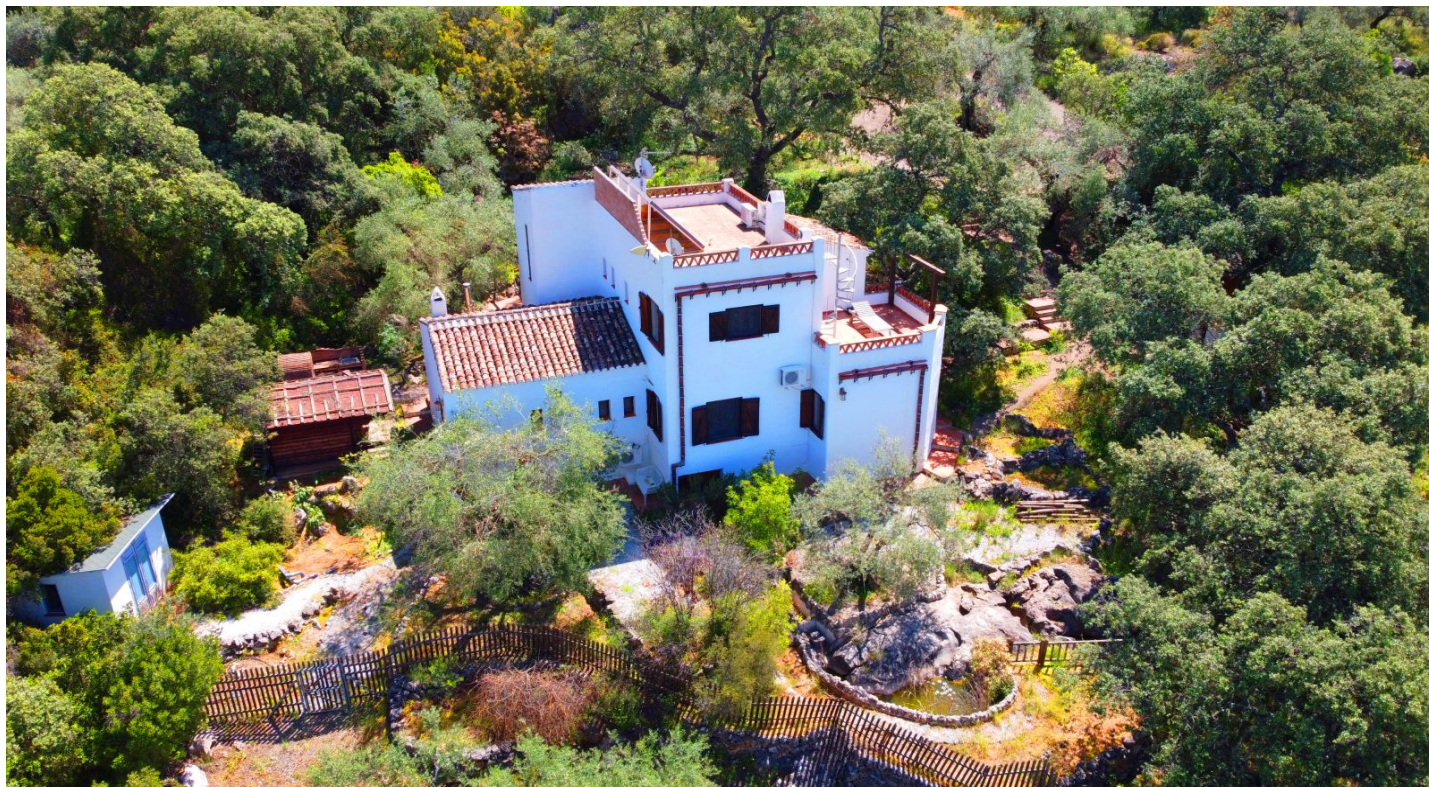


## Abstandsvilla zum Verkauf in Comares

360.000 €

Referenz: R4773997 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 35.461m<sup>2</sup> Garten: 188m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Treten Sie ein in dieses herrliche Anwesen, eine Oase der Ruhe und Gelassenheit hoch über den Wolken im malerischen Comares, dem „Balkon der Axarquía“. Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet eine harmonische Verschmelzung von natürlichen Elementen und zeitloser Schönheit und ist damit das ideale Ziel für alle, die Spiritualität und Verbundenheit mit der Natur suchen.

Nach der einfachen Zufahrt über eine asphaltierte Straße werden Sie von einem majestätischen elektrischen Tor begrüßt, das Ihnen den Zugang zu Ihrem eigenen, abgeschiedenen Paradies ermöglicht. Inmitten eines üppigen Geländes gelegen, bietet dieses Anwesen von mehreren Terrassen aus einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und Täler, wobei jede dieser Terrassen so angelegt ist, dass sie ein Gefühl der Ruhe und Gelassenheit vermittelt.

Das Haus selbst ist eine Hommage an die natürliche Umgebung, mit warmen und einladenden Räumen, die nahtlos ineinander übergehen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essecke und eine authentische Küche, die von rustikalem Charme durchdrungen ist. Eine elegante Wendeltreppe führt in den ersten Stock, wo Sie zwei weitere geräumige Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer vorfinden, das mit einer privaten Terrasse mit herrlicher Aussicht ausgestattet ist.

Die weitläufige Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick, von dem aus man den schimmernden Sternenhimmel bewundern kann. Im üppigen Garten erwarten Sie zwei geräumige Abstellräume und eine bezaubernde marokkanische Lounge, die als ruhiger Meditationsraum oder inspirierendes Studio dienen kann.

Draußen erwartet Sie eine geräumige Terrasse mit Blick auf beeindruckende Felsformationen, komplett mit einer voll ausgestatteten Außenküche und einem Brot- und Pizzaofen für köstliche kulinarische Abenteuer unter der andalusischen Sonne. Mit einer (teilweisen) Fußbodenheizung, einer Klimaanlage, einer Wärmepumpe und Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung erfüllt das Haus alle Ihre Komfortbedürfnisse, während ein gusseiserner Ofen aus Skandinavien an kühlen Abenden für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt.

Praktisch und nachhaltig: Das Anwesen verfügt über einen 125.000 Liter fassenden Wassertank und ein natürliches Klärsystem zur Wasseraufbereitung. Wer mehr möchte, kann ein angrenzendes Grundstück mit eigener Wasserquelle separat erwerben, das perfekt für die Bedürfnisse von Zimmerpflanzen und Bäumen geeignet ist. Das Land ist ökologisch, und in den letzten 25 Jahren wurden keine Herbizide oder Pestizide verwendet.

Dieses Anwesen ist nicht nur ein Haus, es ist eine Einladung, in Harmonie mit der Natur zu leben und die Ruhe und Schönheit der Axarquía zu genießen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, das Beste des andalusischen Lebens an diesem einzigartigen Ort zu erleben. Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung oder eine virtuelle Tour zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
Gästehaus  
Gastwohnung

### Einstellung

Land

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Investition

Wiederverkauf

Billig

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Mehr als eine

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land

### Schwimmbad

Zimmer für den Pool

### Garten

Privat  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung