

# Appartement op de begane grond te koop in Marbella

700.000 €

Referentie: R4773991 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 47m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 122m<sup>2</sup> Terras: 61m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella (town)

Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt met het adembenemende uitzicht op zee en bergen die zich uitstrekken tot aan de horizon. Welkom bij Quintessence, gelegen in het hart van Altos de los Monteros, waar luxe samensmelt met natuurlijke pracht.

Gelegen aan de voet van de Sierra Blanca en de majestueuze berg La Concha, biedt Quintessence niet alleen een ongeëvenaard uitzicht op het levendige stadscentrum van Marbella, maar ook op de ruige schoonheid van Sierra de las Nieves en de betoverende kust van Afrika.

Elk van onze zorgvuldig ontworpen appartementen met 2 en 3 slaapkamers is strategisch gepositioneerd om het zonlicht te maximaliseren en adembenemende mediterrane panorama's te bieden. Met vierennegentig woningen verdeeld over twaalf gebouwen vind je een divers scala aan opties, van appartementen op de begane grond met privézwembaden tot penthouses met toevluchtsoorden op het dak.

Naast de woningen biedt Quintessence een oase van gemeenschappelijke ruimtes en weelderige tuinen die meer dan 20.000 vierkante meter beslaan. Of je nu op zoek bent naar ontspanning of recreatie, onze voorzieningen voldoen aan elke wens. Train in een van onze twee volledig uitgeruste sportscholen, neem een verfrissende duik in een van onze drie gemeenschappelijke zwembaden (inclusief een verwarmd zwembad en spa) of socialiseer in onze uitnodigende clubruimte.

Ontsnap aan het alledaagse en omarm een leven vol mogelijkheden bij Quintessence Marbella. Met zijn rustige omgeving en luxe voorzieningen is dit meer dan alleen een huis - het is een levensstijl.

Alle materiaal is gebaseerd op informatie die AbraCasaBra Real Estate betrouwbaar acht, maar omdat derden deze informatie hebben verstrekt, kan AbraCasaBra Real Estate de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onderhevig aan fouten, weglatingen en prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid na overeenkomst.

Overeenkomstig het decreet 218/2005 van de Junta de Andalucía van 11 oktober worden klanten ervan op de hoogte gebracht dat de prijs exclusief 10% btw, kosten voor eigendomsregistratie en notariskosten is. Makelaarskosten zijn inbegrepen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Bij AbraCasabra Real Estate verkopen we geen huizen, we realiseren dromen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
24 -uurs receptie  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Glasvezel  
Bar  
Sportschool  
Domotica  
Solarium  
Spelletjeskamer  
Sauna

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Stedelijk  
Strand

### Pool

Gemeenschappelijk  
Verhitte  
Binnen-  
Privaat

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Winkel gebied  
Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dorp  
Dicht bij jachthaven  
Aan het strand  
Jachthaven

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds



**Nutsvoorzieningen**

Elektriciteit

Drinkbaar water

Zonne -waterverwarming

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Telefoon

Veilig

**Categorie**

Investering

Luxe

Met bouwvergunning

Van het plan afwijkend

Aan het strand