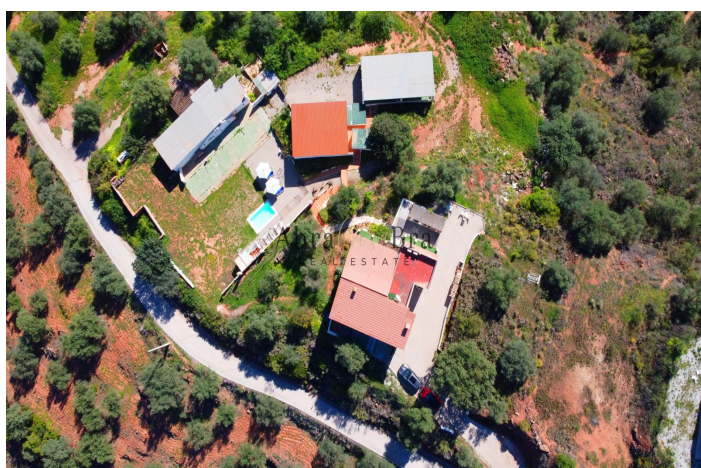


## Vrijstaande villa te koop in Comares

540.000 €

Referentie: R4773955 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 6.933m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 834m<sup>2</sup>







## Axarquía, Comares

Ontdek de perfecte combinatie van natuurlijke sereniteit en modern comfort in dit exclusieve landelijke huis, een ware oase gelegen op slechts 30 kilometer van de betoverende kust van Torre del Mar en 15 kilometer van Viñuela. Dit prachtige landgoed, dat doet denken aan een boutique hotel, biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een nieuwe levensstijl, ver weg van de drukte van de stad maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik.

Met een totaal van 5 gebouwen biedt dit landelijke paradijs een scala aan mogelijkheden. Het hoofdgebouw, verdeeld over 2 verdiepingen, verwelkomt u met een warme receptie, een gezellige woonkamer met loungebar, een intiem restaurant en een volledig uitgeruste keuken, allemaal smaakvol ingericht en van alle gemakken voorzien. De accommodatie beschikt over 6 prachtig ontworpen kamers, elk met een eigen badkamer, waarvan 5 gelegen zijn op de bovenverdieping en 1 op de begane grond.

Daarnaast zijn er twee volledig uitgeruste serviceappartementen en de mogelijkheid om nog 3 extra kamers te bouwen, perfect voor het uitbreiden van uw bedrijf of het verwelkomen van gasten. Geniet van adembenemende uitzichten op de omliggende natuur, waaronder de majestueuze Sierras de Tejada, Almijara en Alhama, vanuit de weelderige tuinen en terrassen die het terrein sieren. Neem een verfrissende duik in uw privézwembad of ontspan in de luxe spa en fitnessruimte, compleet met alle faciliteiten die u nodig heeft voor een gezonde levensstijl.

Dit landgoed is meer dan alleen een huis; het is een kans om een bloeiend bedrijf op te bouwen in een idyllische omgeving. Met alle installaties maximaal 3 jaar oud en voorzien van state-of-the-art voorzieningen zoals stille, onafhankelijke warm/koud-airconditioners, water-vloerverwarming, LPG-ketels en een waterreservetank, kunt u genieten van comfort en gemoedsrust. Bovendien biedt het pand telefonie en internet via satelliet, zodat u altijd verbonden kunt blijven, zelfs in deze afgelegen oase.

Of u nu droomt van het organiseren van spirituele retraites, bedrijfsevenementen of gewoon wilt genieten van een leven in harmonie met de natuur, dit exclusieve landelijke huis biedt alles wat u nodig heeft en meer. Maak van deze unieke kans uw eigen stukje paradijs en laat u betoveren door de rust en schoonheid die dit prachtige landgoed te bieden heeft.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Gastappartement  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit  
Sportschool  
Sauna  
Stallen

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij de stad  
Land

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/f/h Badkamers  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Recentelijk gerenoveerd

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een