

## Lejlighed i midten etage til salg i Estepona

491.000 €

Reference: R4773928    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 162m<sup>2</sup>    Terrasse: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (Town)

Velkommen til South Sand, hvor vi har skabt et byggeri med fokus på din nydelse. Fra 469.000 euro tilbyder dette eksklusive byggeri 2-, 3- og 4-værelses boliger med store terrasser og fællesområder, hvor du kan nyde alle bekvemmelighederne i Estepona, en af Costa del Sols vigtigste byer.

Essensen af South Sand er kendetegnet ved et tilsyneladende tilfældigt design, der smelter harmonisk sammen med stedet. Terrassernes organiske former, facadens varme jordfarver og det frodige landskab sikrer en problemfri integration i disse privilegerede omgivelser, hvor fokus er på Middelhavets horisont.

Forestil dig et liv fuld af privilegier og ro, med alt lige ved hånden og den eksklusivitet, det giver at bo i perfekte omgivelser. På South Sand vil du føle dig hjemme på alle måder; ikke kun på grund af beliggenheden og omgivelserne, men også på grund af den direkte adgang til nærliggende rolige og intime strande, hvor du kan slappe af og nyde den fortryllende skønhed i landskabet.

Desuden er alle nødvendige faciliteter kun få skridt fra dit nye hjem, hvilket gør dit daglige liv ekstremt behageligt. Og for dem, der gerne vil ud og rejse, tilbyder South Sand hurtig adgang til motorvej A7 og nemme forbindelser til lufthavnene i Malaga og Gibraltar.

Dit nye hjem i South Sand ligger kun en kort køretur fra Marbella, en pulserende by med en række gastronomiske muligheder, hvor du kan nyde at slappe af, shoppe eller slentre gennem den gamle bydel.

Desuden ligger bebyggelsen kun få minutter fra Malaga, en kosmopolitisk by med en bred vifte af kultur- og fritidsaktiviteter. Derudover har du adgang til en bred vifte af fritids- og gastronomiske muligheder i Estepona, samt en marina og forskellige sportsfaciliteter, herunder polo, paddle tennis, vandsport og golf på de eksklusive baner i Sotogrande. Det er i sandhed et ekstraordinært sted.

Kontakt os i dag for mere information eller for at planlægge en fremvisning. Hos Abracasabra sælger vi ikke huse, vi realiserer drømme.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Jacuzzi  
Grill  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Bar  
Gymnastiksal  
Solarium  
Restaurant på stedet  
Sauna

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Have  
Pool  
Urban  
Strand  
Golf

### Pool

Kommunal  
Opvarmet  
Indendørs  
Børns pool

### Have

Kommunal  
Privat  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Solvandsopvarmning

### Orientering

Øst

### Indstilling

Strandside  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
By  
Tæt på marina  
Marina

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Mere end en  
Dækket  
Kommunal



Telefon

Ny udvikling

Beachfront

Golf