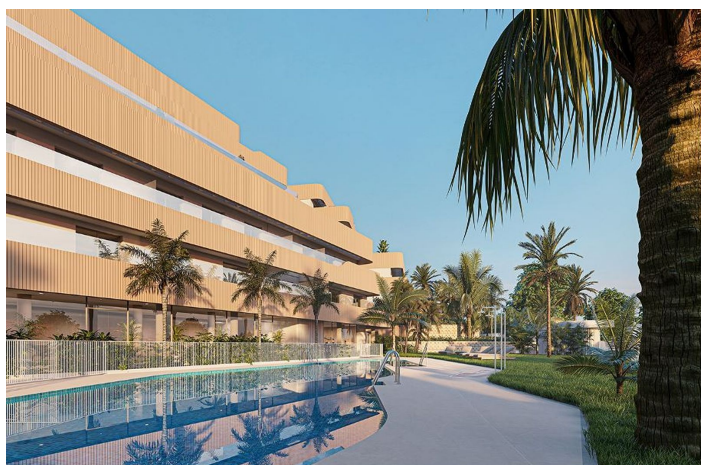


# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona

491.000 €

Referenz: R4773928 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 162m<sup>2</sup> Terrasse: 38m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona (Town)

Willkommen in South Sand, wo wir eine Wohnanlage geschaffen haben, die ganz auf Ihr Wohlbefinden ausgerichtet ist. Ab 469.000 € bietet diese exklusive Wohnanlage Häuser mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, großen Terrassen und Gemeinschaftsbereichen, in denen Sie alle Annehmlichkeiten von Estepona, einer der wichtigsten Städte an der Costa del Sol, genießen können.

Das Wesen von South Sand zeichnet sich durch ein scheinbar zufälliges Design aus, das sich harmonisch in das Gelände einfügt. Die organischen Formen der Terrassen, die warmen Erdtöne der Fassade und die üppige Bepflanzung sorgen für eine nahtlose Integration in diese privilegierte Umgebung, in der der Blick auf den mediterranen Horizont gerichtet ist.

Stellen Sie sich ein Leben voller Privilegien und Ruhe vor, mit allem, was Ihnen zur Verfügung steht, und der Exklusivität eines Lebens in einer perfekten Umgebung. In South Sand werden Sie sich in jeder Hinsicht zu Hause fühlen, nicht nur wegen der Lage und der Umgebung, sondern auch wegen des direkten Zugangs zu den nahe gelegenen ruhigen und intimen Stränden, wo Sie sich entspannen und die bezaubernde Schönheit der Landschaft genießen können.

Außerdem sind alle notwendigen Annehmlichkeiten nur wenige Schritte von Ihrem neuen Zuhause entfernt, was Ihr tägliches Leben äußerst komfortabel macht. Und für diejenigen, die gerne unterwegs sind, bietet South Sand einen schnellen Zugang zur Autobahn A7 und eine gute Anbindung an die Flughäfen von Málaga und Gibraltar.

Ihr neues Zuhause in South Sand ist nur eine kurze Autofahrt von Marbella entfernt, einer pulsierenden Stadt mit zahlreichen gastronomischen Angeboten, in denen Sie entspannen, einkaufen oder durch die Altstadt schlendern können.

Außerdem ist die Wohnanlage nur wenige Minuten von Málaga entfernt, einer kosmopolitischen Stadt mit einem breiten Angebot an Kultur- und Freizeitaktivitäten. Darüber hinaus haben Sie Zugang zu einer Vielzahl von Freizeit- und Gastronomieangeboten in Estepona sowie zu einem Jachthafen und verschiedenen Sporteinrichtungen, darunter Polo, Paddle-Tennis, Wassersport und Golf auf den exklusiven Plätzen von Sotogrande. Es ist wirklich ein außergewöhnlicher Ort.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Bei Abracasabra verkaufen wir keine Häuser, wir verwirklichen Träume.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Grill  
Access for people with reduced mobility  
Bar  
Fitnessstudio  
Solarium  
Restaurant vor Ort  
Sauna

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Schwimmbad  
Urban  
Strand  
Golf

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Ost

### Einstellung

Strand  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe von Marina  
Yachthafen

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Mehr als eine  
Bedeckt  
Gemeinschaft



Telefon

Neue Entwicklung

Strand

Golf