

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

324.000 €

Referenz: R4773883 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 123m<sup>2</sup> Garten: 80m<sup>2</sup> Terrasse: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Entdecken Sie Camarate Hills: eine exklusive Anlage mit 47 Wohnungen mit 1 bis 3 Schlafzimmern, die alle über eine private Garage und einen Abstellraum verfügen.

Genießen Sie eine geschlossene Wohnanlage mit Swimmingpool, üppigen Gärten und einem Kinderspielplatz, die sich perfekt in die Umgebung einfügt und einen atemberaubenden 360°-Blick auf das Meer und die Berge bietet.

Jede Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche, geräumige Terrassen und hochwertige Annehmlichkeiten wie aerothermische Warmwasserversorgung und Ladevorrichtungen für Elektrofahrzeuge. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Garten.

Die Wohnanlage befindet sich in Casares, in der Nähe des wunderschönen Naturparks Sierra Bermeja und nicht weit entfernt von charmanten Küstenstädten wie Manilva und Estepona sowie von malerischen Dörfern im Landesinneren wie Gaucín und Genalguacil.

Casares, eines der malerischsten weißen Dörfer Andalusiens, bietet eine perfekte Mischung aus mehr als 2.000 Meter langen Sandstränden, die von Golfplätzen umgeben sind, und der wunderschönen Sierra Bermeja für Wanderer.

Mit dem prestigeträchtigen Finca Cortesin Golf Club, der nur 6 Minuten entfernt ist, und anderen nahe gelegenen Golfplätzen wie Sotogrande, Estepona und Marbella, ist Camarate Hills ein Paradies für Golfliebhaber.

Ob Sie nun Spaß und Unterhaltung oder Ruhe und Natur suchen, Camarate Hills bietet alles.

Preis ab 225.000€ bis 420.000€

Alle Angaben beruhen auf Informationen, die AbraCasaBra Real Estate für zuverlässig hält. Da diese Informationen jedoch von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann AbraCasaBra Real Estate nicht für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit garantieren. Dieses Angebot ist vorbehaltlich von Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung.

In Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis ohne 10% Mehrwertsteuer, Grundbuch- und Notargebühren ist. Die Maklergebühren sind inbegriffen.

Das Team von AbraCasaBra vereinbart gerne einen Termin mit Ihnen für weitere Informationen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility  
Fitnessstudio  
In der Nähe der Kirche

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garden  
Golf

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Mit Baugenehmigung  
Zeitgenössisch  
Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Unter Tage  
Offen