

Finca - cortijo til salg i Comares

98.500 €

Reference: R4773838 Soveværelser: 2 Badeværelser: 1 Plot Size: 107m² Byg Størrelse: 95m² Terrasse: 12m²



Axarquía, Comares

Gemt væk mellem Riogordo og Benamargosa, i et rustikt område, finder du dette smukt renoverede dobbelthus med en charmerende terrasse. Dette etplanshus skylder sit navn Los Burritos til fortiden, hvor de lokale plejede at beskytte deres æsler for mange år siden. I dag er det blevet forvandlet til et komfortabelt og hyggeligt hjem, ideelt til permanent ophold, feriehus og endda udlejning til turister på grund af den perfekte beliggenhed blandt autentiske landhuse og fortryllende natur.

Casa Los Burritos er omgivet af små landejendomme og naturskønne ruter til opkvikkende gåture og tilbyder en uovertruffen oplevelse for dem, der elsker frisk luft og motion. Ejendommen kræver heller ikke meget vedligeholdelse, og med en kommuneskat på kun 77,52 euro om året og solenergi til varmt vand er det et omkostningseffektivt hjem.

En betonvej på landet fører dig forbi en række huse, herunder denne skjulte skat. En havelåge fører ud til den åbne gårdhave (ca. 10 m²), et idyllisk sted at slappe af, nyde solen og have venner på besøg. På den ene side fører en dør til et praktisk opbevaringsrum på ca. 3,5 m² med et vindue, hvor afkalkningsmidlet/blødgøringsanlægget er placeret....

De dobbelte hoveddøre afslører en lys stue (10,4 m²) med en niche med bjælker i den tykke originale mur. Herfra fører en åbning til køkken/spisestue (11 m²) med indbygget ovn og mikroovn. En dør til venstre åbner ud til en lille balkon, som giver ekstra lys til rummet. Badeværelset, som er smukt indrettet med bruseniche, ligger ved siden af køkkenet og har udsigt over terrassen.

Til højre for køkkenet/spisestuen, gennem tykke vægge med originale bjælker, kommer man ind i en indre stue/kontor/arbejdsværelse, flankeret af to soveværelser. Disse rum på ca. 3x3 m kan tilpasses individuelle behov ved at flytte skillevægge. De nuværende ejere har lavet ændringer fra tre soveværelser til to soveværelser, som nemt kan laves om til tre soveværelser igen.

Originale træk som synlige bjælker og tykke mure minder om bygningens oprindelige karakter. Med et renoveret tag, ny elektricitet og VVS samt faciliteter som en filterhane til rent drikkevand i køkkenet og et afkalknings-/blødgøringsanlæg er dette enkle, komfortable hus det perfekte sted for dem, der ønsker at nyde livet på landet eller et ideelt ferie- eller weekendophold.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse

Indstilling

Urbanisering

Køkken

Fuldt monteret

Kategori

Investering

Billig

Orientering

Sydvest

Tilstand

Fremragende

Parkering

Gade

Synspunkter

bjerg

Møbel

Fuldt møbleret

Hjælpeprogrammer

Solvandsopvarmning