

## Finca - Cortijo zum Verkauf in Comares

98.500 €

Referenz: R4773838 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 107m<sup>2</sup> Garten: 95m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Versteckt zwischen Riogordo und Benamargosa, in einer ländlichen Gegend, finden Sie diese wunderschön renovierte Doppelhaushälfte mit einer charmanten Terrasse. Dieser einstöckige Rückzugsort verdankt seinen Namen Los Burritos der Vergangenheit, wo die Einheimischen vor vielen Jahren ihre Esel unterbrachten. Heute ist es zu einem komfortablen und gemütlichen Haus umgebaut worden, das sich aufgrund seiner perfekten Lage inmitten von authentischen Landhäusern und einer bezaubernden Landschaft ideal zum dauerhaften Wohnen, als Ferienhaus oder sogar zur Vermietung an Touristen eignet.

Umgeben von kleinen Landhäusern und landschaftlich reizvollen Wegen für erholsame Spaziergänge bietet Casa Los Burritos ein unvergleichliches Erlebnis für Liebhaber von frischer Luft und Bewegung. Die Immobilie ist zudem sehr pflegeleicht und mit einer Grundsteuer von nur 77,52 Euro pro Jahr und Solarstrom für die Warmwasserbereitung ein kosteneffizientes Haus.

Ein betonierter Feldweg führt Sie an einer Reihe von Häusern vorbei, darunter auch dieses versteckte Kleinod. Durch ein Gartentor gelangt man auf die offene Terrasse (ca. 10 m<sup>2</sup>), ein idyllischer Ort, um zu entspannen, die Sonne zu genießen und Freunde zu empfangen. Auf der einen Seite führt eine Tür zu einem praktischen Abstellraum von ca. 3,5 m<sup>2</sup> mit einem Fenster, in dem sich der Entkalker/Wasserenthärter befindet....

Die doppelte Eingangstür führt in ein helles Wohnzimmer (10,4 m<sup>2</sup>) mit einer Nische mit Balken in der dicken Originalwand. Von hier aus führt eine Öffnung in die Küche/Esszimmer (11 m<sup>2</sup>) mit eingebautem Ofen und Mikrowelle. Eine Tür auf der linken Seite führt auf einen kleinen Balkon, durch den viel Licht in den Raum fällt. Das Badezimmer, das mit einer begehbaren Dusche ausgestattet ist, befindet sich neben der Küche und blickt auf den Innenhof.

Rechts von der Küche/Esszimmer gelangt man durch dicke Mauern mit originalen Balkenstützen in ein inneres Wohnzimmer/Büro/Arbeitszimmer, das von zwei Schlafzimmern flankiert wird. Diese ca. 3 x 3 m großen Räume können durch Verschieben von Trennwänden an die individuellen Bedürfnisse angepasst werden. Es wurden von den derzeitigen Eigentümern, von drei Schlafzimmern auf zwei Schlafzimmer, die leicht zurück zu drei Schlafzimmern gemacht werden kann.

Originalmerkmale wie freiliegende Balken und dicke Mauern erinnern an den ursprünglichen Charakter des Gebäudes. Mit einem renovierten Dach, neuen Strom- und Wasserleitungen sowie Annehmlichkeiten wie einem Filterhahn für reines Trinkwasser in der Küche und einem Entkalker/Wasserenthärter ist dieses einfache, komfortable Haus der perfekte Ort für alle, die das Landleben genießen wollen oder einen idealen Urlaubs- oder Wochenendaufenthalt suchen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

### Einstellung

Siedlung

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Investition

Billig

### Orientierung

Südwesten

### Zustand

Exzellent

### Parken

Street

### Ansichten

Berg

### Möbel

Voll möbliert

### Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung