

## Finca - Cortijo à vendre à Comares

98 500 €

Référence: R4773838    Chambres: 2    Bain: 1    Terrain: 107m<sup>2</sup>    Construite: 95m<sup>2</sup>    Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Nichée entre Riogordo et Benamargosa, dans un quartier rustique, vous trouverez cette maison mitoyenne magnifiquement rénovée avec une charmante terrasse. Cette maison de plain-pied doit son nom Los Burritos au fait que les habitants y abritaient leurs ânes il y a de nombreuses années. Aujourd'hui, elle a été transformée en une maison confortable et accueillante, idéale pour une vie permanente, une maison de vacances ou même une location à des touristes, étant donné son emplacement parfait au milieu de maisons de campagne authentiques et d'un paysage enchanteur.

Entourée de petites maisons de campagne et de routes panoramiques pour des promenades revigorantes, la Casa Los Burritos offre une expérience inégalée aux amateurs d'air frais et d'exercice. La propriété ne nécessite que très peu d'entretien et, avec une taxe d'habitation de seulement 77,52 euros par an et l'énergie solaire pour l'eau chaude, il s'agit d'une maison économique.

Un chemin de campagne en béton vous fait passer devant une série de maisons, dont ce trésor caché. Un portail de jardin ouvre sur le patio ouvert (environ 10 m<sup>2</sup>), un endroit idyllique pour se détendre, profiter du soleil et recevoir des amis. Sur le côté, une porte mène à une pièce de rangement pratique d'environ 3,5 m<sup>2</sup> avec une fenêtre où se trouve le détartrant/adoucisseur d'eau....

Les doubles portes d'entrée révèlent une salle de séjour lumineuse (10,4 m<sup>2</sup>) avec un renforcement avec des poutres dans l'épais mur d'origine. De là, une ouverture mène à la cuisine/salle à manger (11 m<sup>2</sup>) avec four et micro-ondes intégrés. Une porte sur la gauche s'ouvre sur un petit balcon, permettant à la lumière de pénétrer dans la pièce. La salle de bains, joliment équipée d'une douche à l'italienne, est située à côté de la cuisine et donne sur le patio.

À droite de la cuisine/salle à manger, à travers des murs épais soutenus par des poutres d'origine, vous entrez dans un salon/bureau/étude intérieur, flanqué de deux chambres à coucher. Ces pièces d'environ 3x3m peuvent être adaptées aux besoins individuels en déplaçant les cloisons. Les propriétaires actuels ont fait passer le nombre de chambres de trois à deux, ce qui peut facilement être ramené à trois chambres.

Les éléments d'origine tels que les poutres apparentes et les murs épais rappellent le caractère original du bâtiment. Avec un toit rénové, une électricité et une plomberie neuves, ainsi que des équipements tels qu'un robinet à filtre pour une eau potable pure dans la cuisine et un détartrant/adoucisseur d'eau, cette maison simple et confortable est l'endroit idéal pour ceux qui cherchent à profiter de la vie rurale ou d'une escapade idéale pour les vacances ou les week-ends.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

### Paramètre

Urbanisation

### Cuisine

Entièrement équipée

### Catégorie

Investissement

Bon marché

### Orientation

Sud-ouest

### Condition

Excellent

### Parking

Rue

### Vues

Montagne

### Meubles

Entièrement meublé

### Services publics

Chauffage de l'eau solaire