

Finca - Cortijo te koop in Comares

98.500 €

Referentie: R4773838 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Plotgrootte: 107m² Perceelgrootte: 95m² Terras: 12m²





Axarquía, Comares

Verscholen tussen Riogordo en Benamargosa, in een rustiek gebied, vind je dit prachtige gerenoveerde tussenwoning met een charmant terras. Dit gelijkvloerse toevluchtsoord dankt zijn naam Los Burritos, aan het verleden, waar lokale bewoners vele jaren geleden hun ezels onderbrachten. Tegenwoordig is het getransformeerd tot een comfortabele en gezellig huis, ideaal voor permanente bewoning, vakantiehuis en zelfs verhuur aan toeristen, gezien de perfecte locatie te midden van authentieke landhuizen en betoverend landschap.

Omringd door kleine landhuizen en schilderachtige routes voor verkwikkende wandelingen, biedt Casa Los Burritos een ongeëvenaarde ervaring voor liefhebbers van frisse lucht en beweging. Het pand is ook zeer onderhoudsarm en met een gemeentebelasting van slechts 77,52 euro per jaar en zonne-energie voor warm water, is het een kostenefficiënte woning.

Via een betonnen landweg kom je langs een reeks huizen, waaronder deze verborgen schat. Een hek opent naar de open patio (ongeveer 10 m²), een idyllische plek om te ontspannen, te genieten van de zon en vrienden te ontvangen. Aan de ene kant leidt een deur naar een praktische opslagruimte van ongeveer 3,5 m² met een raam waar de ontkalker/waterontharder zich bevindt.

De dubbele voordeuren onthullen een lichte woonkamer (10,4 m²) met een nis met balken in de dikke, originele muur. Van hieruit leidt een opening naar de keuken/eetkamer (11 m²) met ingebouwde oven en magnetron. Een deur aan de linkerkant opent naar een klein balkon, waardoor extra licht de ruimte binnenstroomt. De badkamer, prachtig ingericht met een inloopdouche, bevindt zich naast de keuken en kijkt uit op de patio.

Aan de rechterkant van de keuken/eetkamer, via dikke muren met originele balkensteunen, kom je in een binnen woonkamer/kantoor/studeerkamer, geflankeerd door twee slaapkamers. Deze ruimtes van ongeveer 3x3m kunnen worden aangepast aan individuele behoeften door scheidingswanden te verplaatsen. Er zijn door de huidige eigenaren, van drie slaapkamers naar twee slaapkamers gemaakt, wat weer gemakkelijk terug kan worden gemaakt naar drie slaapkamers.

De originele kenmerken zoals balken in de muren en dikke muren herinneren aan het oorspronkelijke karakter van het gebouw. Met een gerenoveerd dak, nieuwe elektriciteit en sanitair, plus voorzieningen zoals een filterkraan voor zuiver drinkwater in de keuken en een ontkalker/waterontharder, is dit eenvoudige, comfortabele huis de perfecte plek voor wie wil genieten van het landelijke leven of ideale vakantiebestemming of weekenduitje.



Kenmerken:

Kenmerken

Privéterras

Instelling

Verstedelijking

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Categorie

Investering

Goedkoop

Oriëntatie

Zuidwesten

Voorwaarde

Uitstekend

Parkeergelegenheid

Straat

Keer bekeken

Berg

Meubilair

Volledig ingericht

Nutsvoorzieningen

Zonne -waterverwarming