

## Finca - Cortijo till salu i Comares

98 500 €

Referens: R4773838 Sovrum: 2 Badrum: 1 Komplot: 107m<sup>2</sup> Bygga: 95m<sup>2</sup> Terrass: 12m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Undangömt mellan Riogordo och Benamargosa, i ett rustikt område, hittar du detta vackert renoverade parhus med en charmig terrass. Detta envåningshus har fått sitt namn Los Burritos från det förflutna, där lokalbefolkningen brukade skydda sina åsnor för många år sedan. Idag har det förvandlats till ett bekvämt och mysigt hem, perfekt för permanent boende, fritidshus och till och med uthyrning till turister, med tanke på dess perfekta läge bland autentiska lanthus och förtrollande landskap.

Casa Los Burritos är omgivet av små lanthus och natursköna vägar för uppfriskande promenader och erbjuder en oöverträffad upplevelse för alla som älskar frisk luft och motion. Fastigheten är också mycket lättskött och med en kommunalskatt på bara 77,52 euro per år och solenergi för varmvatten är det ett kostnadseffektivt hem.

En landsväg i betong tar dig förbi en rad hus, inklusive denna dolda skatt. En grind leder ut till den öppna uteplatsen (ca 10 m<sup>2</sup>), en idyllisk plats att koppla av, njuta av solen och bjuda in vänner. På ena sidan leder en dörr till ett praktiskt förråd på ca 3,5 m<sup>2</sup> med ett fönster där avkalkningsmaskinen/avhärdaaren är placerad.

De dubbla ytterdörrarna avslöjar ett ljus vardagsrum (10,4 m<sup>2</sup>) med en fördjupning med balkar i den tjocka originalväggen. Härifrån leder en öppning till köket/matsalen (11 m<sup>2</sup>) med inbyggd ugn och mikrovågsugn. En dörr till vänster leder ut till en liten balkong som ger extra ljus till rummet. Badrummet, som är vackert utrustat med en duschkabin, ligger bredvid köket och har utsikt över uteplatsen.

Till höger om köket/matsalen, genom tjocka väggar med originalbalkar, kommer man in i ett inre vardagsrum/kontor/arbetsrum, flankerat av två sovrum. Dessa rum på ca 3x3m kan anpassas till individuella behov genom att flytta skiljeväggar. Det har gjorts av de nuvarande ägarna, från tre sovrum till två sovrum, som lätt kan göras tillbaka till tre sovrum.

Originaldetaljer som bjälkar i väggarna och tjocka väggar påminner om byggnadens ursprungliga karaktär. Med ett renoverat tak, ny el och VVS, plus bekvämligheter som en filterkran för rent dricksvatten i köket och en avkalkningsmedel / avhärdaare, är detta enkla, bekväma hus den perfekta platsen för dem som vill njuta av lantliv eller idealisk semester eller weekendresa.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass

### Miljö

Urbanisering

### Kök

Fullmonterad

### Kategori

Investering

Billig

### Orientering

Sydväst

### Skick

Excellent

### Parkering

Gata

### Åsikter

Fjäll

### möbel

Fullmöblerad

### Verktyg

Soluppvärmning