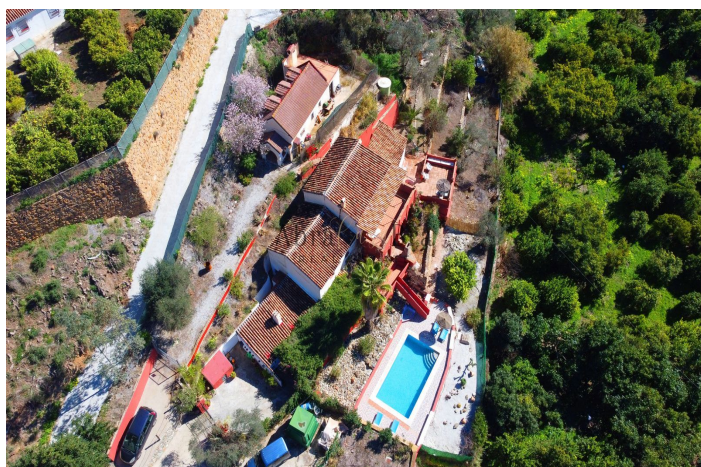


## Abstandsvilla zum Verkauf in Comares

595.000 €

Referenz: R4773832 Schlafzimmer: 10 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 753m<sup>2</sup> Garten: 325m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Willkommen in diesem schönen alten andalusischen Landhaus im Weiler Llano Almendra in Comares, umgeben von den Bergen, die Schutz vor den seltenen windigen Wintertagen bieten, was es zu einem abgelegenen und sonnigen Ort macht. Das vollständig eingezäunte und umzäunte Haus in Südlage ist eines der ältesten Häuser der Gegend (ca. 300 Jahre alt) und liegt versteckt an einem kleinen Weg, der vom Dorfrand zu einem Flussbett führt, das im Sommer trocken ist und von den örtlichen Hirten zum Treiben ihrer Ziegen genutzt wird. Das charaktervolle Anwesen überblickt fantastische Orangen- und Zitronenhaine und ist mit Avocadobäumen übersät. Der Duft der Zitrusfrüchte im Obstgarten macht den Charme des Hauses aus.

Die Villa, die viele Jahre lang als Familienhaus diente, wurde liebevoll restauriert und modernisiert, ohne ihren ursprünglichen Charme und Charakter zu verlieren.

Dieses bezaubernde alte Anwesen bietet eine einzigartige Erfahrung für alle, die Ruhe und Authentizität suchen.

Sobald man das Tor des Anwesens durchschritten hat, wird man in eine andere Welt versetzt. Das Anwesen diente früher zur Unterbringung von Tieren, zur Lagerung von Oliven und Heu und als Unterkunft für Bauern und ihre Familien. Beim Betreten des Anwesens geht man über die überdachte, luftige Terrasse und genießt den Blick auf den Pool auf der rechten Seite. Ein idealer Ort zum Entspannen.

Auf der geräumigen, überdachten Terrasse gibt es auch einen fantastischen Grill, wo man abends den Zieglenglocken lauschen kann, und wenn man schnell genug ist, geht man zum Flussbett, wo man einen Blick auf die Ziegenherden bei ihrem Abendspaziergang erhaschen kann. Das ist ziemlich magisch!

Das Schöne an diesem Landgut ist seine ländliche Lage und alles, was damit zusammenhängt, aber auch die gute Erreichbarkeit der umliegenden Dörfer und Landschaften. Die Einheimischen in den umliegenden Dörfern sind sehr gastfreundlich und freuen sich, wenn Sie ein wenig Spanisch sprechen können (oder es versuchen!).

Neben dem Haupthaus gibt es auch drei unabhängige Häuser. Das erste bietet eine gemütliche Casita mit einem Schlafzimmer, einem eigenen Bad und einer gut ausgestatteten Küche. Das zweite Haus ist geräumiger und verfügt über drei Schlafzimmer, ein Bad, ein Wohn-/Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche.

Die dritte Immobilie auf dieser Ebene ist das Haupthaus mit einer vollständig überdachten Terrasse, die nicht nur den dringend benötigten Schatten spendet, sondern auch ideal ist, um an den seltenen Regentagen im Freien zu sitzen oder zu essen. Dieser Bereich bietet reichlich Sitz- und Essgelegenheiten, ideal für große Gesellschaften. Von hier aus betreten Sie das Bauernhaus, wo Sie direkt in die Küche gehen, die das Herzstück des Hauses ist, mit einer doppelten Belfast-Spüle, einem Herd mit doppeltem Backofen, einer Spülmaschine, einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einer Mikrowelle und einem Holzofen. Direkt an die Küche schließen sich zwei weitere separate Räume an. Ein paar Stufen von der Küche entfernt befindet sich das große Familienbad, das früher der Ziegenstall war. Es hat eine Badewanne,



Toilette, Bidet, Waschbecken und eine separate Dusche. Eine Treppe weiter oben befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, das ursprünglich der alte Heuboden war. Dann führt die Wendeltreppe von einem kleinen Treppenabsatz zu einem weiteren Wohnzimmer. Von hier aus gelangt man in das sehr geräumige Hauptschlafzimmer mit begehbarem Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Dusche über der Badewanne, Bidet, Waschbecken und Toilette. Dieses Schlafzimmer hat Flügeltüren, die zu einer großen privaten, teilweise schattigen, thermischen Sonnenterrasse führen.

Eine Treppe auf der rechten Seite führt zu einem weiteren Haus, das sich direkt neben einer weiteren großen Terrasse befindet und derzeit als Lagerraum genutzt wird, sich aber ideal für den Umbau in eine weitere Casita eignen würde.

Am Ende der Terrassen befindet sich ein freistehendes Haus mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem großen Wohnzimmer mit Holzofen und einem umzäunten Außenbereich, zu dem man über ein Tor und eine Treppe gelangt. Der Zugang zu dieser Immobilie erfolgt ebenfalls über eine private Zufahrt mit Tor, was sie zu einer idealen Option für diejenigen macht, die ein separates Haus suchen.

Willkommen in diesem vielseitigen Anwesen, das so viele Optionen für die Vermietung oder den Rückzug bietet, mit unzähligen Möglichkeiten für neue Abenteuer, einen neuen Lebensstil, es ist Zeit zu entdecken und zu entspannen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Gästehaus

### Einstellung

Siedlung

In der Nähe von Geschäften

### Möbel

Optional

### Parken

Mehr als eine

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Wiederverkauf

### Ansichten

Berg

Land

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

Angelegt