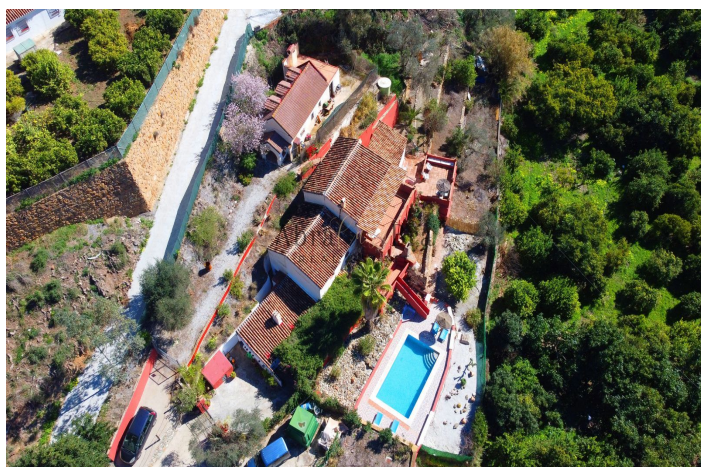


## Vrijstaande villa te koop in Comares

595.000 €

Referentie: R4773832 Slaapkamers: 10 Badkamers: 5 Plotgrootte: 753m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 325m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Welkom bij dit prachtige oude Andalusische landhuis in het gehucht Llano Almendra in Comares, omgeven door uitzicht op de bergen die bescherming bieden tegen de zeldzame winderige winterdagen, waardoor het een afgelegen en zonnige plek is. Dit volledig omheinde en omheinde huis op het zuiden is een van de oudste huizen in de omgeving (zo'n 300 jaar oud), verscholen langs een klein pad dat van de rand van het dorp naar een rivierbedding leidt die in de zomer droog staat en gebruikt wordt door de plaatselijke herder om zijn geiten te laten lopen. Dit karaktervolle pand kijkt uit over fantastische sinaasappel- en citroenboomgaarden, en is bezaaid met avocadobomen. De citrusgeur van de boomgaard maakt deel uit van de charme van een verblijf in het landhuis.

Het werd jarenlang gebruikt als familiehuis en is sympathiek gerestaureerd en bijgewerkt met behoud van zijn oorspronkelijke charme en karakter.

Dit betoverende oude landgoed biedt een unieke ervaring voor wie op zoek is naar rust en authenticiteit.

Eenmaal door de omheinde ingang van het landgoed word je meegevoerd naar een andere wereld. Het landgoed werd vroeger gebruikt om dieren te huisvesten, olijven en hooi op te slaan en bood onderdak aan boeren en hun gezinnen. Bij binnenkomst loop je over het overdekte, luchtige terras en geniet je van het uitzicht op het zwembad aan de rechterkant. Het is een ideale plek om te ontspannen

Er is ook een fantastische barbecue op het ruime, overdekte terras waar je 's avonds naar de geitenbellen kunt luisteren, en als je snel genoeg bent, loop je naar de rivierbedding, waar je een glimp kunt opvangen van de kudde geiten tijdens hun avondwandeling. Het is behoorlijk magisch!

Het mooie van dit landgoed is de landelijke ligging en alles wat daarbij komt kijken, maar tegelijkertijd de gemakkelijke toegang tot geweldige lokale dorpen en landschappen. De lokale bevolking in de omliggende dorpen is erg gastvrij en zal blij zijn als je een beetje Spaans kunt (of probeert!) spreken.

Naast het hoofdhuis zijn er ook drie onafhankelijke woningen. De eerste biedt een gezellige casita met één slaapkamer, compleet met een eigen badkamer en een goed uitgeruste keuken. De tweede woning is ruimer met drie slaapkamers, een badkamer, een zit/eetkamer met een volledig uitgeruste keuken.

De derde woning op dit niveau is de hoofdboerderij met een volledig overdekt terras, dat niet alleen de broodnodige schaduw biedt, maar ook ideaal is om buiten te zitten of te dineren op die zeldzame regenachtige dagen. Dit gebied heeft voldoende zit- en eetruimte, ideaal voor grote gezelschappen. Vanaf hier kom je in de boerderij waar je direct in de keuken stapt, die het hart van het huis vormt met zijn dubbele Belfast gootstenen, fornuis met dubbele oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie, magnetron en houtkachel. Er zijn nog twee aparte kamers die direct uit de keuken komen. Een paar treden naar beneden vanaf de keuken is de grote familiebadkamer, die vroeger de geitenschuur was. Deze heeft een bad, toilet, bidet, wastafel en aparte douche. Een trap hoger is een tweepersoonsslaapkamer,



oorspronkelijk de oude hooizolder. Dan leidt de wenteltrap vanaf een kleine overloop naar een andere lounge ruimte. Vanaf hier kom je in de zeer ruime ouderslaapkamer met inloopkleedkamer, en-suite badkamer met douche boven het bad, bidet, wastafel en toilet. Deze slaapkamer heeft openslaande deuren naar een groot privé, gedeeltelijk schaduwrijk, thermisch zonneterras.

Buiten leiden treden aan je rechterhand naar nog een woning, net naast een ander groot terras, die momenteel wordt gebruikt voor opslag, maar ideaal zou zijn om te verbouwen tot een verdere casita.

Tot slot, aan het eind van de terrassen, toegankelijk via een poort en een trap omhoog, ligt een vrijstaand huis met twee slaapkamers, een badkamer, een keuken/eetkamer en een grote woonkamer met houtkachel, met een omheind buitengedeelte. Deze woning is ook toegankelijk via een eigen, omheinde oprit, waardoor het een ideale optie is voor wie op zoek is naar een aparte woning.

Welkom op dit veelzijdige landgoed, dat zoveel mogelijkheden biedt voor verhuur of retraite, en talloze mogelijkheden biedt voor nieuwe avonturen, een nieuwe levensstijl, het is tijd om te ontdekken en te ontspannen!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Gasthuis

### Instelling

Verstedelijking

Dicht bij winkels

### Meubilair

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Meer dan een

### Klimaatcontrole

Haard

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Categorie

Wederverkoop

### Keer bekeken

Berg

Land

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

Aangelegd