

## Semi-detacheret hus til salg i Torrox

375.000 - 425.000 €

Reference: R4773820    Soveværelser: 2    Badeværelser: 1    Plot Size: 245m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 187m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

Nybyggeri af 3 dobbelthuse i Torrox-Costa, 1.200 m fra stranden, Cortijo Amaya.

Takket være en god forbindelse til motorvej A7 er Málaga City 35 minutter og 40 minutter fra Málaga lufthavn.

Det er designerboliger, designet af arkitekten Javier Gámez.

Med en meget gennemtænkt fordeling, flade tage, hjørner med skrå vægge, dobbelthøje stuer og store vinduer. Et enestående og avantgardistisk design, der adskiller dem fra resten.

De tre huse, hvoraf de to ligger på hjørnet, ligger 1.200 meter fra stranden, er orienteret mod syd og har havudsigt.

Grunde på 245 m<sup>2</sup>. Boligernes konstruerede overflader er 202 m<sup>2</sup>, 196 m<sup>2</sup> og 187 m<sup>2</sup>.

De har en privat pool, solarium og have-grillområde.

Takket være grundens opadgående hældning er husets stueetage hævet tre meter over gaden, hvilket favoriserer udsigten. Garagen til to biler er placeret på gadeniveau.

Rummene er designet i dobbelt højde for at give bygningen større kvalitet.

På gadeniveau er der også nogle rum, som har naturligt lys og ventilation, og som fungerer som aflastning, fitnesscenter, kontor og til sidst gæstebolig.

På husets øverste etage er der en dobbelthøj stue/spisestue, et åbent køkken, to soveværelser og et badeværelse.

På gadeniveau: Uoverdækket carport og 30 m<sup>2</sup> overdækket garage.

Husene har en indvendig gårdhave med pergola, som forbinder alle niveauer.

Energiklasse C.

Påbegyndelse af arbejdet er planlagt til juni 2024

Levering planlagt til juni 2025.

Priser:

Hus 1 (øst) 400.000€

Hus 2 (centralt) 375.000€

Hus 3 (vest) 425.000€



## Funktioner:

### Funktioner

Ensuite badeværelse

Dobbeltvindue

Trådløst internet

### Synspunkter

Hav

Panoramisk

### Pool

Privat

### Have

Privat

Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

### Orientering

Syd

### Indstilling

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Holiday Homes

Investering

Luksus

Moderne

OFF PLAN

### Klima kontrol

Aircondition

### Tilstand

Fremragende

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage

Privat