

## Semi-Detached House zum Verkauf in Torrox

375.000 - 425.000 €

Referenz: R4773820 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 245m<sup>2</sup> Garten: 187m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

Neues Bauvorhaben mit 3 Doppelhaushälften in Torrox-Costa, 1.200 m vom Strand entfernt, Cortijo Amaya.

Dank der guten Anbindung an die Autobahn A7 ist die Stadt Málaga in 35 Minuten und der Flughafen Málaga in 40 Minuten zu erreichen.

Es handelt sich um Designerhäuser, die von dem Architekten Javier Gámez entworfen wurden.

Mit einer sehr durchdachten Aufteilung, flachen Dächern, Ecken mit schrägen Wänden, doppelt so hohen Wohnzimmern und großen Fenstern. Einzigartiges und avantgardistisches Design, das sie von den anderen unterscheidet.

Die drei Häuser, von denen zwei an der Ecke sind, sind 1.200 Meter vom Strand entfernt, haben SÜD-Ausrichtung und Meerblick.

Grundstücke von 245 m<sup>2</sup>. Bebaute Flächen der Häuser 202m<sup>2</sup>, 196m<sup>2</sup> und 187m<sup>2</sup>.

Sie verfügen über einen privaten Pool, Solarium und Garten-Grillplatz.

Dank der Neigung des Grundstücks ist das Hauptgeschoss des Hauses drei Meter über der Straße erhöht, was die Aussicht begünstigt. Die Garage für zwei Fahrzeuge befindet sich auf Straßenniveau.

Die Räume wurden in doppelter Höhe konzipiert, um dem Gebäude mehr Qualität zu verleihen.

Auf der Straßenebene befinden sich auch einige Räume mit natürlicher Beleuchtung und Belüftung, die als Erleichterung, Fitnessraum, Büro und eventuell als Gästezimmer dienen.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich ein doppelt so hohes Wohn-Esszimmer, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Straßenebene: Unüberdachter Carport und 30 m<sup>2</sup> überdachte Garage.

Die Häuser verfügen über einen Innenhof mit Pergola, der alle Ebenen miteinander verbindet.

Energiestufe C.

Der Baubeginn ist für Juni 2024 geplant.

Die Übergabe ist für Juni 2025 geplant.

Preise:

Haus 1 (Osten) 400.000€

Haus 2 (Mitte) 375.000€

Haus 3 (Westen) 425.000€



## Eigenschaften:

### Merkmale

Privatem Badezimmer

Doppelverglasung

W-lan

### Ansichten

Meer

Panorama

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Siedlung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Luxus

Zeitgenössisch

Außerplanmäßig

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage

Privat