

Pareada en venta en Torrox

375.000 - 425.000 €

Referencia: R4773820 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 245m² Construido: 187m²





Costa del Sol East, Torrox Costa

Nueva promoción de 3 viviendas unifamiliares adosadas en Torrox-Costa, a 1.200 m de la playa, Cortijo Amaya.

Gracias a su buena conexión con la autovía A7, Málaga capital está a 35 minutos y el aeropuerto de Málaga a 40 minutos.

Son viviendas de diseño, proyectadas por el arquitecto Javier Gámez.

Con una distribución muy estudiada, cubiertas planas, esquinas con muros inclinados, salones a doble altura y grandes ventanales. Un diseño singular y vanguardista que las diferencia del resto.

Las tres viviendas, de las que dos hacen esquina, están a 1.200 metros de la playa, tienen orientación SUR y vistas al mar.

Parcelas de 245 m². Superficies construidas de las viviendas 202m², 196m² y 187m².

Disponen de piscina privada, solarium y zona de jardín-barbacoa.

Gracias a la pendiente ascendente del terreno, la planta principal de la casa está elevada tres metros sobre la calle, lo que favorece las vistas. El garaje, para dos vehículos, se encuentra a pie de calle.

Las habitaciones se han diseñado en doble altura para dotar de mayor calidad al edificio.

En el nivel de la calle también hay algunas habitaciones, que gozan de iluminación y ventilación naturales, que sirven de desahogo, gimnasio, despacho y, eventualmente, alojamiento para invitados.

En el nivel superior de la casa, un salón-comedor de doble altura, una cocina americana, dos dormitorios y un cuarto de baño.

Nivel de la calle: Cochera descubierta y garaje cubierto de 30 m².

Las viviendas disponen de un patio interior con pérgola que comunica todos sus niveles.

Calificación energética C.

Inicio de las obras previsto para junio de 2024.

Entrega prevista para junio de 2025.

Precios:

Casa 1 (Este) 400.000

Casa 2 (centro) 375.000€.

Casa 3 (Oeste) 425.000€.



Características:

Características

Baño privado
Doble acristalamiento

Wifi

Puntos de vista

Mar
Panoramic

Piscina

Private

Jardín

Private

Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur

Configuración

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Contemporáneo
Pre-construcción

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excellent
Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera
Private