

Maison semi-défectée à vendre à Torrox

375 000 - 425 000 €

Référence: R4773820 Chambres: 2 Bain: 1 Terrain: 245m² Construite: 187m²





Costa del Sol East, Torrox Costa

Nouveau développement de 3 maisons individuelles jumelées à Torrox-Costa, à 1 200 m de la plage, Cortijo Amaya. Grâce à une bonne connexion à l'autoroute A7, la ville de Málaga est à 35 minutes et l'aéroport de Málaga à 40 minutes.

Il s'agit de maisons design, conçues par l'architecte Javier Gámez.

Avec une distribution très étudiée, des toits plats, des angles avec des murs inclinés, des salons à double hauteur et de grandes fenêtres. Un design singulier et avant-gardiste qui les différencie des autres.

Les trois maisons, dont deux en angle, se trouvent à 1.200 mètres de la plage, ont une orientation SUD et des vues sur la mer.

Terrains de 245 m². Surfaces construites des maisons 202m², 196m² et 187m².

Elles disposent d'une piscine privée, d'un solarium et d'un jardin-barbecue.

Grâce à la pente ascendante du terrain, le rez-de-chaussée de la maison est surélevé de trois mètres par rapport à la rue, ce qui favorise les vues. Le garage, pour deux véhicules, est situé au niveau de la rue.

Les pièces ont été conçues en double hauteur pour donner plus de qualité au bâtiment.

Au niveau de la rue, il y a également des pièces qui bénéficient d'un éclairage et d'une ventilation naturels et qui servent de décharge, de salle de sport, de bureau et, éventuellement, de logement pour les invités.

Au niveau supérieur de la maison, un salon-salle à manger à double hauteur, une cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bains.

Au niveau de la rue : Parking non couvert et garage couvert de 30 m².

Les maisons disposent d'un patio intérieur avec pergola qui relie tous les niveaux.

Classe énergétique C.

Début des travaux prévu en juin 2024

Livraison prévue en juin 2025.

Prix :

Maison 1 (Est) 400.000€

Maison 2 (centre) 375.000€

Maison 3 (Ouest) 425.000€



Spécification:

Caractéristiques

Salle de bain

Double vitrage

Wifi

Vues

Mer

Panoramique

Piscine

Private

Jardin

Private

Entretien facile

Services publics

Électricité

Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Contemporain

Hors plan

Contrôle du climat

Climatisation

Condition

Excellent

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage

Private