

Half vrijstaand huis te koop in Torrox

375.000 - 425.000 €

Referentie: R4773820 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Plotgrootte: 245m² Perceelgrootte: 187m²



Costa del Sol East, Torrox Costa

Nieuwbouwproject van 3 geschakelde gezinswoningen in Torrox-Costa, op 1.200 m van het strand, Cortijo Amaya. Dankzij een goede verbinding met de snelweg A7 ligt de stad Málaga op 35 minuten en de luchthaven van Málaga op 40 minuten.

Het zijn designwoningen, ontworpen door de architect Javier Gámez.

Met een zeer bestudeerde verdeling, platte daken, hoeken met schuine wanden, dubbelhoge woonkamers en grote ramen. Een bijzonder en avant-gardistisch ontwerp dat hen onderscheidt van de rest.

De drie woningen, waarvan twee op de hoek, liggen op 1.200 meter van het strand, zijn ZUID georiënteerd en hebben uitzicht op zee.

Percelen van 245 m². Bebouwde oppervlaktes van de woningen 202m², 196m² en 187m².

Ze hebben een privé zwembad, solarium en tuin-barbecue.

Dankzij de opwaartse helling van het terrein ligt de hoofdverdieping van het huis drie meter boven de straat, wat het uitzicht ten goede komt. De garage, voor twee auto's, bevindt zich op straatniveau.

De kamers zijn dubbelhoog ontworpen om het gebouw meer kwaliteit te geven.

Op straatniveau bevinden zich ook enkele kamers met natuurlijk licht en ventilatie, die dienen als verlichting, fitnessruimte, kantoor en eventueel gastenverblijf.

Op de bovenste verdieping van het huis bevinden zich een woon-eetkamer met dubbele hoogte, een open keuken, twee slaapkamers en een badkamer.

Straatniveau: Onoverdekte carport en overdekte garage van 30 m².

De woningen hebben een binnen patio met pergola die alle niveaus met elkaar verbindt.

Energieklasse C.

Start van de werken gepland voor juni 2024

Oplevering gepland voor juni 2025.

Prijzen:

Huis 1 (oost) 400.000€

Huis 2 (centraal) 375.000

Huis 3 (west) 425.000



Kenmerken:

Kenmerken

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Wifi

Keer bekeken

Zee

Panoramisch

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Luxe

Modern

Van het plan afwijkend

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage

Privaat