

## Semi-inriktat hus till salu i Torrox

375 000 - 425 000 €

Referens: R4773820 Sovrum: 2 Badrum: 1 Komplott: 245m<sup>2</sup> Bygga: 187m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

Nyproduktion av 3 parhus i Torrox-Costa, 1 200 m från stranden, Cortijo Amaya.

Tack vare en bra anslutning till motorväg A7 ligger Málaga City 35 minuter och 40 minuter från Málagas flygplats.

De är designhus, designade av arkitekten Javier Gámez.

Med en mycket genomtänkt fördelning, platta tak, hörn med lutande väggar, vardagsrum med dubbel takhöjd och stora fönster. En unik och avantgardistisk design som skiljer dem från resten.

De tre husen, varav två är på hörnet, ligger 1.200 meter från stranden, har sydlig orientering och havsutsikt.

Tomter på 245 m<sup>2</sup>. Konstruerade ytor av bostäderna 202m<sup>2</sup>, 196m<sup>2</sup> och 187m<sup>2</sup>.

De har en privat pool, solarium och trädgård med grillplats.

Tack vare markens lutning är husets bottenvåning upphöjd tre meter över gatan, vilket gynnar utsikten. Garaget, för två fordon, ligger på gatunivå.

Rummen har utformats i dubbelhöjd för att ge byggnaden en högre kvalitet.

På gatuplanet finns också några rum med naturlig belysning och ventilation, som fungerar som avlastning, gym, kontor och så småningom som gästboende.

På husets övre plan finns ett vardagsrum med matplats i dubbelhöjd, ett kök med öppen planlösning, två sovrum och ett badrum.

På gatunivå: Ööverbyggd carport och 30 m<sup>2</sup> övertäckt garage.

Husen har en inre uteplats med pergola som förbinder alla nivåer.

Energiklass C.

Byggstart planerad till juni 2024

Leverans planerad till juni 2025.

Priser:

Hus 1 (östra) 400.000€

Hus 2 (mitten) 375.000€

Hus 3 (väst) 425.000€



## Funktioner:

### Funktioner

Eget badrum

Dubbelspel

Wifi

### Åsikter

Hav

Panorama

### Slå samman

Privat

### Trädgård

Privat

Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

### Orientering

söder

### Miljö

Urbanisering

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

### möbel

Inte möblerad

### säkerhet

Gated complex

### Kategori

Fritidshus

Investering

Lyx

Samtida

Av planen

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Excellent

Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Garage

Privat