

Semi-detacheret hus til salg i Velez-Málaga

425.000 - 475.000 €

Reference: R4773817 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Plot Size: 309m² Byg Størrelse: 150m²





Costa del Sol East, Valle-Niza

Nyt udbud af 4 dobbelthuse beliggende i urbanisationen Niza Beach, Valle-Niza, Torre del Mar.

Takket være en god forbindelse til motorvej A7 er Málaga by 30 minutter og 35 minutter fra Málaga lufthavn.

Disse designerboliger er designet af arkitekten Javier Gámez,

med velgennemtænkte opdelinger, flade tage, hjørner med skrå vægge, dobbelthøje stuer og store vinduer. Et usædvanligt og avantgardistisk design, der adskiller dem fra resten.

Ejendommene ligger i en blindgyde, ideelt for mere privatliv, 750 meter fra stranden, ud mod havet, sydvest.

Grundene er på 309 m², 330 m², 412 m² og 360 m². Husenes bebyggede arealer er alle 150 m².

Husene er bygget i etaper, tilpasset grundens skrånende hældning, hvilket maksimerer havudsigten.

På gadeniveau: Uoverdækket carport og overdækket garage på 30 m².

Niveau -1: Hovedhus med dobbelthøj stue, amerikansk køkken, 2 soveværelser og 2 badeværelser.

Niveau -2: 2 ekstra værelser med naturligt lys og ventilation samt et badeværelse. Adgang både fra huset og haven.

Resten af grunden: Solarium og 30 m² swimmingpool, private haver.

Husene har en indvendig pergola-terrasse, der forbinder alle niveauer.

Energiklasse C

Påbegyndelse af arbejdet planlagt til september 2024.

Færdiggørelse planlagt til september 2025.

Priser:

Hus 1: 425.000€

Hus 2 og 3: 450.000 €.

Hus 4: 475.000€



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Satellit-tv
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Fiberoptiske

Synspunkter

Hav

Pool

Privat

Have

Privat

Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på golf

Tæt på havn

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes

Investering

Luksus

Moderne

Ny udvikling

OFF PLAN

Klima kontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage

Åben

Dækket