

Maison semi-défectée à vendre à Velez-Málaga

425 000 - 475 000 €

Référence: R4773817 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 309m² Construite: 150m²





Costa del Sol East, Valle-Niza

Nouvelle promotion de 4 maisons individuelles jumelées situées dans l'urbanisation de Niza Beach, Valle-Niza, Torre del Mar.

Grâce à une bonne connexion à l'autoroute A7, la ville de Málaga est à 30 minutes et l'aéroport de Málaga à 35 minutes.

Ces maisons design ont été conçues par l'architecte Javier Gámez,

Elles se caractérisent par des divisions bien étudiées, des toits plats, des angles avec des murs inclinés, des salles de séjour à double hauteur et de grandes fenêtres. Un design inhabituel et avant-gardiste qui les distingue des autres.

Les propriétés sont situées dans un cul-de-sac, idéal pour plus d'intimité, à 750 mètres de la plage, face à la mer, sud-ouest.

Terrains de 309m², 330m², 412m² et 360m². Les surfaces bâties des maisons sont toutes de 150m².

Les maisons sont construites par étapes, adaptées à la pente du terrain, maximisant ainsi la vue sur la mer.

Au niveau de la rue : Abri voiture non couvert et garage couvert de 30m².

Niveau -1 : Maison principale avec salon à double hauteur, cuisine américaine, 2 chambres et 2 salles de bains.

Niveau -2 : 2 chambres supplémentaires, avec lumière naturelle et ventilation, et une salle de bain. Accès par la maison et le jardin.

Reste du terrain : Solarium et piscine de 30m², jardins privés.

Les maisons disposent d'un patio intérieur avec pergola qui relie tous les niveaux.

Classe énergétique C

Début des travaux prévu en septembre 2024.

Achèvement prévu en septembre 2025.

Prix de vente :

Maison 1 : 425.000€

Maisons 2 et 3 : 450.000€

Maison 4 : 475.000€



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Fibre optique

Vues

Mer

Piscine

Private

Jardin

Private

Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Contemporain
Nouveau développement
Hors plan

Contrôle du climat

Climatisation

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Ouvrir
Covered