

Half vrijstaand huis te koop in Velez-Málaga

425.000 - 475.000 €

Referentie: R4773817 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 309m² Perceelgrootte: 150m²





Costa del Sol East, Valle-Niza

Nieuwe promotie van 4 halfvrijstaande eengezinswoningen, gelegen in de urbanisatie Niza Beach, Valle-Niza, Torre del Mar.

Dankzij een goede verbinding met de A7 ligt Málaga Stad op 30 minuten en 35 minuten van de luchthaven van Málaga. Deze designwoningen werden ontworpen door de architect Javier Gámez,

Met een goed bestudeerde verdeling, platte daken, hoeken met schuine wanden, dubbelhoge woonkamers en grote ramen. Een bijzonder en avant-gardistisch ontwerp dat hen onderscheidt van de rest.

De woningen zijn gelegen in een doodlopende straat, ideaal voor meer privacy, ligt op 750 meter van het strand, met uitzicht op zee, op het zuidwesten.

Percelen van 309m², 330m², 412m² en 360m². De bebouwde oppervlakte van de woningen zijn allen 150m².

De woningen zijn trapsgewijs gebouwd, aangepast aan de aflopende helling van het terrein, waardoor het uitzicht op zee optimaal is.

Straatniveau: Onoverdekte carport en overdekte garage van 30m².

Niveau -1: Hoofdwoning met dubbelhoge woonkamer, Amerikaanse keuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Niveau -2: 2 extra kamers, met daglicht en ventilatie, en een badkamer. Toegang zowel vanuit het huis als vanuit de tuin.

Rest van het perceel: Solarium en zwembad van 30m², privétuinen.

De woningen hebben een pergola binnen patio die al hun niveaus met elkaar verbindt.

Energieklasse C

Start van de werken gepland voor september 2024.

Oplevering gepland voor september 2025.

Prijzen:

Huis 1: 425.000€

Huizen 2 en 3: 450.000€

Huis 4: 475.000€



Kenmerken:

Kenmerken

Privéterras

Satelliet TV

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Glasvezel

Keer bekeken

Zee

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Luxe

Modern

Nieuwe ontwikkeling

Van het plan afwijkend

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage

Open

Bedekt