

Semi-inriktat hus till salu i Velez-Málaga

425 000 - 475 000 €

Referens: R4773817 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplott: 309m² Bygga: 150m²





Costa del Sol East, Valle-Niza

Ny marknadsföring av 4 parhus belägna i urbaniseringen Niza Beach, Valle-Niza, Torre del Mar.

Tack vare en bra anslutning till motorväg A7 ligger Málaga City 30 minuter och 35 minuter från Málagas flygplats.

Dessa designhus ritades av arkitekten Javier Gámez,

med välstuderade indelningar, platta tak, hörn med sluttande väggar, vardagsrum med dubbel takhöjd och stora fönster. En ovanlig och avantgardistisk design som skiljer dem från resten.

Fastigheterna ligger i en återvändsgränd, perfekt för mer avskildhet, är 750 meter från stranden, vetter mot havet, sydväst.

Tomter på 309m², 330m², 412m² och 360m². Husens byggyta är 150 m².

Husen är byggda i etapper, anpassade till tomtens sluttning, för att maximera havsutsikten.

På gatunivå: Carport utan tak och garage med tak på 30m².

Nivå -1: Huvudbyggnad med dubbelhögt vardagsrum, amerikanskt kök, 2 sovrum och 2 badrum.

Plan -2: 2 extra rum med naturligt ljusinsläpp och ventilation samt ett badrum. Tillgång både från huset och trädgården.

Resten av tomten: Solarium och pool på 30 m², privata trädgårdar.

Husen har en inre uteplats med pergola som förbinder alla deras nivåer.

Energiklass C

Byggstart planerad till september 2024.

Färdigställande planerat till september 2025.

Priser:

Hus 1: 425.000€

Hus 2 och 3: 450.000€

Hus 4: 475.000€



Funktioner:

Funktioner

Privat terrass
Satellit TV
Eget badrum
Dubbspel
Monterade garderober
Wifi
Fiberoptisk

Åsikter

Hav

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

möbel

Inte möblerad
säkerhet
Gated complex

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx
Samtida
Ny utveckling
Av planen

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent
Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad
Parkering
Garage
Öppen
Täckt