

Frakoblet villa til salg i Arenas

599.000 €

Reference: R4773805 Soveværelser: 4 Plot Size: 2.745m² Byg Størrelse: 156m² Terrasse: 434m²



SOLD



Axarquía, Arenas

Denne eksklusive villa har den mest betagende havudsigt i Andalusien og ligger perfekt på de maleriske flanker af Bentomiz-bjerget i Arenas i det smukke Andalusien (Malaga-provinsen). Med en bekvem beliggenhed kun 18 minutter fra Algarrobo Costa-stranden, 15 minutter fra motorvej A7, 15 minutter fra landsbyen Algarrobo, 45 minutter fra Malagas travle centrum og 50 minutter fra Malagas lufthavn, tilbyder denne ejendom en perfekt kombination af ro og tilgængelighed.

Adgangen til villaen er let via en asfalteret vej fra Algarrobo, og det betryggende DAFO-certifikat garanterer fuld lovlighed af alle ejendommens dokumenter. På en generøs grund på 2745 m² ligger både hovedhuset og et anneks, der i øjeblikket fungerer som gæstehus. Det samlede bebyggede areal er 156 m², mens den rummelige terrasse og de omkringliggende områder dækker mere end 590 m².

Hovedhuset er smart indrettet med et rummeligt opholdsområde med stue og spisestue og et moderne åbent køkken, der er udstyret med materialer og apparater af høj kvalitet, f.eks. en kværn i vasken, induktionskogeplade, ovn, opvaskemaskine, køleskab og fryser. Opholdsstuen opvarmes af en hyggelig pejs og har aircondition (varmt/koldt). Det store soveværelse i højre side af villaen har indbyggede skabe og eget badeværelse med brusekabine, håndvask og toilet, opvarmet af gulvvarme (elektrisk). På venstre side er der to soveværelser med indbyggede skabe og et familiebadeværelse med brusekabine, dobbelt håndvask og toilet, også opvarmet med gulvvarme (elektrisk).

Højre side af villaen har en separat indgang og huser et gæstehus med badeværelse (vask og kemisk toilet). Uden for gæstehuset er der et udendørs køkken og opbevaringsrum til træ og materialer. Villaen er udstyret med 5 ventilatorer (6 hastigheder, 3 lysfarver, kompatibel med Google og Alexa,...) i opholdsrummet og soveværelserne.

Den store solterrasse har en smuk solopvarmet swimmingpool udstyret med et saltvandssystem og en behagelig udendørs bruser. Varmt vand genereres via et solvarmesystem. Villaen har masser af skyggefulde områder med flere lounge- og siddeområder, så du fuldt ud kan nyde denne smukke beliggenhed med spektakulær udsigt. De daglige solnedgange her er virkelig betagende.

Vandforsyningen til denne villa er garanteret via en privat brønd med en opbevaringskapacitet på omkring 12.000 liter vand. Desuden opsamles regnvand til vanding af haven.

En unik mulighed for at nyde luksus, komfort og en uforglemmelig udsigt i hjertet af Andalusien.

Vi vil med glæde lave en aftale med dig om at besøge denne smukke villa, dette kan også gøres virtuelt via videoopkald.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet

Gæstelejlighed

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Solvarmsopvarmning

Orientering

Syd
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Land
Mountain Pueblo

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Alarmsystem
Sikker

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Åben
Mere end en
Dækket