

Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

599.000 €

Referenz: R4773805 Schlafzimmer: 4 Grundstücksgröße: 2.745m<sup>2</sup> Garten: 156m<sup>2</sup> Terrasse: 434m<sup>2</sup>



SOLD



## Axarquía, Arenas

Diese exklusive Villa mit dem atemberaubendsten Meerblick Andalusiens liegt perfekt an den malerischen Flanken des Berges Bentomiz in Arenas, im schönen Andalusien (Provinz Malaga). Nur 18 Minuten vom Strand von Algarrobo Costa, 15 Minuten von der Autobahn A7, 15 Minuten vom Dorf Algarrobo, 45 Minuten vom pulsierenden Zentrum Málagas und 50 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt, bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit.

Die Villa ist über eine asphaltierte Straße von Algarrobo aus leicht zu erreichen, und das beruhigende DAFO-Zertifikat garantiert die volle Rechtmäßigkeit aller Dokumente der Immobilie. Auf einem großzügigen Grundstück von 2745m<sup>2</sup> befinden sich sowohl das Haupthaus als auch ein Nebengebäude, das derzeit als Gästehaus dient. Die gesamte bebaute Fläche beträgt 156 m<sup>2</sup>, während die großzügige Terrasse und die umliegenden Bereiche mehr als 590 m<sup>2</sup> umfassen.

Das Haupthaus verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit Wohn- und Esszimmer und eine moderne offene Küche, die mit hochwertigen Materialien und Geräten wie einem Fleischwolf in der Spüle, einem Induktionskochfeld, einem Backofen, einem Geschirrspüler sowie einem Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet ist. Der Wohnbereich wird durch einen gemütlichen Kamin beheizt und verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt). Das Hauptschlafzimmer auf der rechten Seite der Villa verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer mit begehbare Dusche, Waschbecken und Toilette, das mit einer Fußbodenheizung (elektrisch) beheizt wird. Auf der linken Seite befinden sich zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Familienbad mit begehbare Dusche, Doppelwaschbecken und Toilette, ebenfalls mit Fußbodenheizung (elektrisch).

Die rechte Seite der Villa hat einen separaten Eingang und beherbergt ein Gästehaus mit Badezimmer (Waschbecken und chemische Toilette). Außerhalb des Gästehauses befinden sich eine Außenküche und Lagerräume für Holz und Materialien. Die Villa ist mit 5 Ventilatoren (6 Geschwindigkeiten, 3 Lichtfarben, kompatibel mit Google und Alexa,...) im Wohn- und Schlafbereich ausgestattet.

Die große Sonnenterrasse bietet einen schönen solarbeheizten Swimmingpool mit Salzwasseranlage und eine angenehme Außendusche. Das Warmwasser wird über eine Solaranlage erzeugt. Die Villa bietet viele schattige Bereiche mit mehreren Lounge- und Sitzbereichen, so dass Sie diese wunderschöne Lage mit spektakulärer Aussicht voll und ganz genießen können. Die täglichen Sonnenuntergänge hier sind wirklich atemberaubend.

Die Wasserversorgung dieser Villa wird über einen privaten Brunnen mit einer Speicherkapazität von ca. 12.000 Litern Wasser gewährleistet. Außerdem wird das Regenwasser für die Bewässerung des Gartens aufgefangen.

Eine einmalige Gelegenheit, Luxus, Komfort und unvergessliche Ausblicke im Herzen Andalusiens zu genießen

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin zur Besichtigung dieser schönen Villa, dies kann auch virtuell per Videoanruf erfolgen.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Gastwohnung

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Schwimmbad

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Land  
Bergpueblo

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Alarmsystem  
Sicher

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Private  
Offen  
Mehr als eine  
Bedeckt