

Villa détachée à vendre à Arenas

599 000 €

Référence: R4773805 Chambres: 4 Terrain: 2 745m² Construite: 156m² Terrasse: 434m²



SOLD



Axarquía, Arenas

Offrant les vues sur la mer les plus époustouflantes d'Andalousie, cette villa exclusive est parfaitement située sur les flancs pittoresques de la montagne Bentomiz à Arenas, dans la belle Andalousie (province de Malaga). Idéalement située à 18 minutes de la plage d'Algarrobo Costa, à 15 minutes de l'autoroute A7, à 15 minutes du village d'Algarrobo, à 45 minutes du centre animé de Malaga et à 50 minutes de l'aéroport de Malaga, cette propriété offre une combinaison parfaite de tranquillité et d'accessibilité.

L'accès à la villa est facile par une route goudronnée depuis Algarrobo, et le rassurant certificat DAFO garantit la pleine légalité de tous les documents de la propriété. Sur un terrain généreux de 2745m² se trouvent la maison principale et une annexe servant actuellement de maison d'hôtes. La surface construite totale est de 156m², tandis que la terrasse spacieuse et les espaces environnants couvrent plus de 590m².

La maison principale est intelligemment aménagée avec un espace de vie spacieux, comprenant un salon et une salle à manger, et une cuisine ouverte moderne équipée de matériaux et d'appareils de haute qualité tels qu'un moulin à légumes dans l'évier, une plaque de cuisson à induction, un four, un lave-vaisselle, un réfrigérateur et un congélateur. L'espace de vie est chauffé par une cheminée confortable et dispose de l'air conditionné (chaud/froid). La chambre principale, située sur le côté droit de la villa, dispose d'armoires encastrées et d'une salle de bains attenante avec douche à l'italienne, lavabo et toilettes, chauffée par le sol (électrique). Sur le côté gauche se trouvent deux chambres avec placards et une salle de bains familiale avec douche à l'italienne, double lavabo et toilettes, également chauffée par le sol (électrique).

Le côté droit de la villa possède une entrée séparée et abrite une maison d'hôtes avec salle de bains (lavabo et toilettes chimiques). À l'extérieur de la maison d'amis se trouvent une cuisine de plein air et des entrepôts pour le bois et les matériaux. La villa est équipée de 5 ventilateurs (6 vitesses, 3 couleurs de lumière, compatible avec Google et Alexa,...) dans l'espace de vie et les chambres.

La vaste terrasse ensoleillée offre une belle piscine chauffée à l'énergie solaire équipée d'un système d'eau salée et d'une agréable douche extérieure. L'eau chaude est produite par un système de chauffe-eau solaire. La villa offre de nombreuses zones ombragées avec plusieurs salons et sièges, ce qui vous permet de profiter pleinement de ce magnifique emplacement avec des vues spectaculaires. Les couchers de soleil quotidiens sont vraiment à couper le souffle.

L'approvisionnement en eau de la villa est assuré par un puits privé d'une capacité de stockage d'environ 12 000 litres d'eau. En outre, l'eau de pluie est récupérée pour arroser le jardin.

Une occasion unique de profiter du luxe, du confort et de vues inoubliables au cœur de l'Andalousie.

Nous serions heureux de prendre rendez-vous avec vous pour visiter cette magnifique villa, ce qui peut également se faire virtuellement par appel vidéo.

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi

Appartement

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Pays
Pueblo de montagne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme
Coffre-fort

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Ouvrir
Plus d'un
Covered