

Vrijstaande villa te koop in Arenas

599.000 €

Referentie: R4773805 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 2.745m² Perceelgrootte: 156m² Terras: 434m²



SOLD



Axarquía, Arenas

Deze exclusieve villa biedt het meest adembenemende uitzicht op zee in Andalusië en is perfect gelegen op de schilderachtige flanken van de Bentomiz-berg in Arenas, in het prachtige Andalusië (provincie Malaga). Gunstig gelegen op slechts 18 minuten van het strand van Algarrobo Costa, 15 minuten van de snelweg A7, 15 minuten van het dorp Algarrobo, 45 minuten van het bruisende centrum van Malaga en 50 minuten van de luchthaven van Malaga, biedt dit object een perfecte combinatie van rust en toegankelijkheid.

De villa is gemakkelijk te bereiken via een geasfalteerde weg vanuit Algarrobo, en het geruststellende DAFO-certificaat garandeert de volledige legaliteit van alle documenten van de villa.

Op een royaal perceel van 2745m² bevinden zich zowel het hoofdhuis als een bijgebouw dat momenteel dienst doet als gastenverblijf. De totale bebouwde oppervlakte is 156m², terwijl het ruime terras en de omliggende ruimtes meer dan 590m² beslaan.

Het hoofdhuis is slim ingedeeld met een ruim woongedeelte, inclusief woonkamer en eetkamer, en een moderne open keuken uitgerust met hoogwaardige materialen en apparatuur zoals een voedselmolen in de gootsteen, inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. De leefruimte wordt verwarmd door een gezellige open haard en heeft airconditioning (warm/koud). De hoofdslaapkamer aan de rechterkant van de villa heeft inbouwkasten en een ensuite badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet, verwarmd door vloerverwarming (elektrisch). Aan de linkerkant zijn twee slaapkamers met inbouwkasten en een familiebadkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet, ook verwarmd door vloerverwarming (elektrisch).

De rechterkant van de villa heeft een aparte ingang en herbergt een gastenverblijf met badkamer (wastafel en chemisch toilet). Buiten bij het gastenverblijf zijn een buitenkeuken en opslagruimtes voor houtopslag en materialen. De villa is uitgerust met 5 ventilatoren (6 snelheden, 3 lichtkleuren, compatibel met Google en Alexa,...) in de leefruimte en de slaapkamers.

Het uitgestrekte zonneterras biedt een prachtig door zonne-energie verwarmd zwembad uitgerust met een zoutwatersysteem en een aangename buitendouche. Warm water wordt gegenereerd via een zonneboilersysteem. De villa biedt veel schaduwrijke plekken met verschillende lounge- en zithoeken, zodat je optimaal kunt genieten van deze prachtige locatie met spectaculair uitzicht. De dagelijkse zonsondergangen zijn hier werkelijk adembenemend.

De watervoorziening van deze villa is gegarandeerd via een eigen bron met een opslagcapaciteit van ongeveer 12.000 liter water. Daarnaast wordt regenwater opgevangen voor het besproeien van de tuin.

Een unieke kans om te genieten van luxe, comfort en onvergetelijke uitzichten in het hart van Andalusië

We maken graag een afspraak met je om deze prachtige villa te bezichtigen, dit kan ook virtueel via een videogesprek.

Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gastappartement

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Zonne -waterverwarming

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Instelling

Land
Mountain Pueblo

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Open
Meer dan een
Bedekt