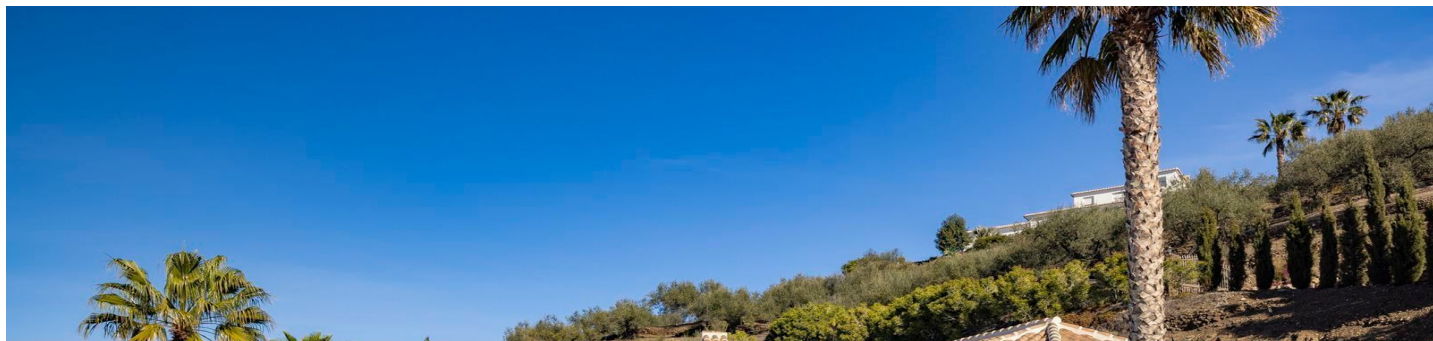


Fristående villa till salu i Arenas

599 000 €

Referens: R4773805 Sovrum: 4 Komplott: 2 745m<sup>2</sup> Bygga: 156m<sup>2</sup> Terrass: 434m<sup>2</sup>



SOLD





## Axarquía, Arenas

Denna exklusiva villa har den mest hisnande havsutsikten i Andalusien och är perfekt belägen på de pittoreska flankerna av berget Bentomiz i Arenas, i vackra Andalusien (Malaga-provinsen). Med ett bekvämt läge bara 18 minuter från Algarrobo Costa-stranden, 15 minuter från motorväg A7, 15 minuter från byn Algarrobo, 45 minuter från det livliga centrum av Malaga och 50 minuter från Malaga flygplats, erbjuder denna fastighet en perfekt kombination av lugn och tillgänglighet.

Villan nås enkelt via en asfalterad väg från Algarrobo, och det betryggande DAFO-certifikatet garanterar att alla fastighetens dokument är helt lagliga. På en generös tomt på 2745 m<sup>2</sup> finns både huvudbyggnaden och ett annex som för närvarande fungerar som pensionat. Den totala byggytan är 156 m<sup>2</sup>, medan den rymliga terrassen och omgivande områden täcker mer än 590 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden är smart planerad med ett rymligt vardagsrum, inklusive vardagsrum och matsal, och ett modernt kök med öppen planlösning utrustat med högkvalitativa material och apparater som matkvarn i diskbänken, induktionshäll, ugn, diskmaskin, kyl och frys. Vardagsrummet värms upp av en mysig öppen spis och har luftkonditionering (varm / kall). Det stora sovrummet på höger sida av villan har inbyggda garderober och ett eget badrum med duschkabin, handfat och toalett, uppvärmt med golvvärme (elektrisk). På vänster sida finns två sovrum med inbyggda garderober och ett familjebadrum med duschkabin, dubbelt handfat och toalett, också uppvärmt med golvvärme (el).

Den högra sidan av villan har en separat ingång och rymmer ett gästhus med badrum (handfat och kemisk toalett). Utanför gästhuset finns ett utekök och förråd för träförvaring och material. Villan är utrustad med 5 fläktar (6 hastigheter, 3 ljusfärger, kompatibla med Google och Alexa,...) i vardagsrummet och sovrummen.

Den expansiva solterrassen erbjuder en vacker soluppvärmd pool utrustad med ett saltvattensystem och en trevlig utomhusdusch. Varmvatten genereras via ett solvärmesystem. Villan erbjuder gott om skuggade områden med flera lounge- och sittplatser, så att du fullt ut kan njuta av detta vackra läge med spektakulär utsikt. De dagliga solnedgångarna här är verkligen hisnande.

Vattenförsörjningen till denna villa garanteras via en privat brunn med en lagringskapacitet på cirka 12 000 liter vatten. Dessutom samlas regnvatten in för att vattna trädgården.

Ett unikt tillfälle att njuta av lyx, komfort och oförglömliga vyer i hjärtat av Andalusien

Vi bokar gärna ett möte med dig för att besöka denna vackra villa, detta kan också göras virtuellt via videosamtal.

## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Gästlägenhet

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Slå samman  
Uppvärmd  
Privat  
Trädgård  
Privat  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Soluppvärmning

### Orientering

söder  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Land  
Bergspueblo

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Larmsystem  
Säker

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis  
U/f/h badrum

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Garage  
Privat  
Öppen  
Mer än en  
Täckt