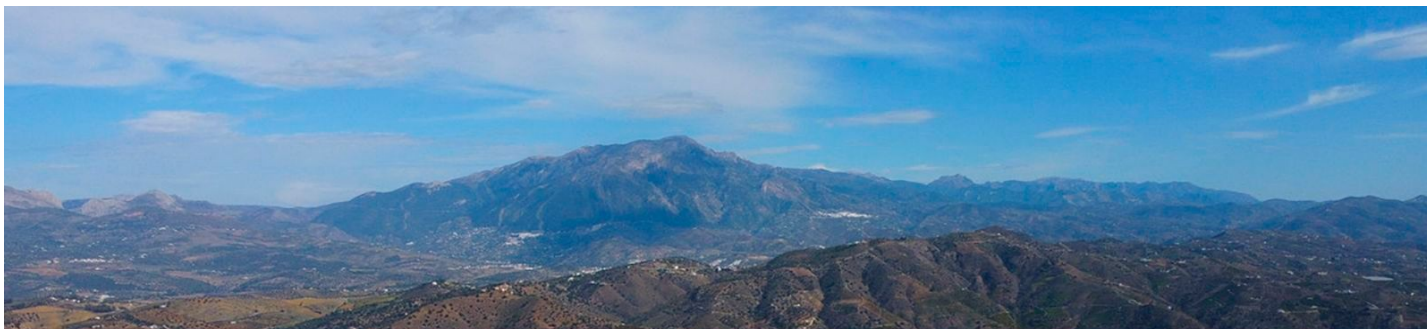


## Villa / Chalet en venta en Comares

155.000 €

Referencia: R4773802    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 5.736m<sup>2</sup>    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>



SOLD



## Axarquía, Comares

Descubra las posibilidades de esta hermosa propiedad situada en uno de los pueblos blancos con más encanto de la Axarquía: Comares, también conocido como el "Balcón de la Axarquía". Con su altitud de 739 metros sobre el nivel del mar, este enclave ofrece unas impresionantes vistas panorámicas de los alrededores y de los Montes de Málaga.

La casa, con dos entradas, le da la bienvenida directamente a la zona de estar, con chimenea, donde le esperan las magníficas vistas. Los grandes ventanales permiten disfrutar de las majestuosas vistas de la Maroma, la montaña más alta de la Axarquía. Esta planta (70m<sup>2</sup>) consta de una cocina totalmente equipada, un cuarto de baño con aseo y ducha, y dos amplios dormitorios (5x4) y (4 x 3,5), listos para entrar a vivir inmediatamente. A través de las puertas francesas se llega a la primera terraza, y con las escaleras a la amplia terraza de la azotea, donde una cocina al aire libre sería una adición perfecta. Las vistas panorámicas se extienden desde la Maroma hasta el pintoresco pueblo de Comares, y en un día claro incluso se puede ver el brillo del mar, con las ciudades costeras de Vélez Málaga y Torres del Mar en la distancia.

La planta baja (62m<sup>2</sup>) ofrece una gran oportunidad para renovar un piso adicional, con espacio para una gran sala de estar, cocina y dormitorio. A través de las puertas francesas (garaje) se accede al jardín, donde hay un amplio espacio para aparcamiento, una posible piscina (de pie) y una terraza al aire libre.

Esta casa con conexión de agua corriente y electricidad ofrece varias opciones, ya sea para alquiler comercial, uso privado o combinado con posibilidades de alquiler. Con entradas separadas, se mantiene la privacidad. Estamos dispuestos a asesorar sobre posibles renovaciones y sus costes, con la ayuda de nuestro propio contratista experimentado.

El acceso a la propiedad es fácil, con sólo un corto tramo de camino de tierra que conduce a la casa. Rodeada de otras casas de campo independientes, esta casa sigue ofreciendo un oasis de privacidad.

Disfrute de la tranquilidad de Comares, a sólo 4 minutos en coche o a 15 minutos a pie de la casa. Se puede llegar a la costa en 35 minutos en coche, mientras que al aeropuerto de Málaga se llega en sólo 50 minutos. Esta es una oportunidad para crear la casa de sus sueños en uno de los pueblos más idílicos y auténticos de la región.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Casa de invitados  
Apartamento para invitados

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic

### Piscina

Habitación para la piscina

### Jardín

Private  
Ajardinado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Aldea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Inversión  
Reventa  
Barato

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Good  
Reformado Recientemente  
Necesita Reformas

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
More Than One