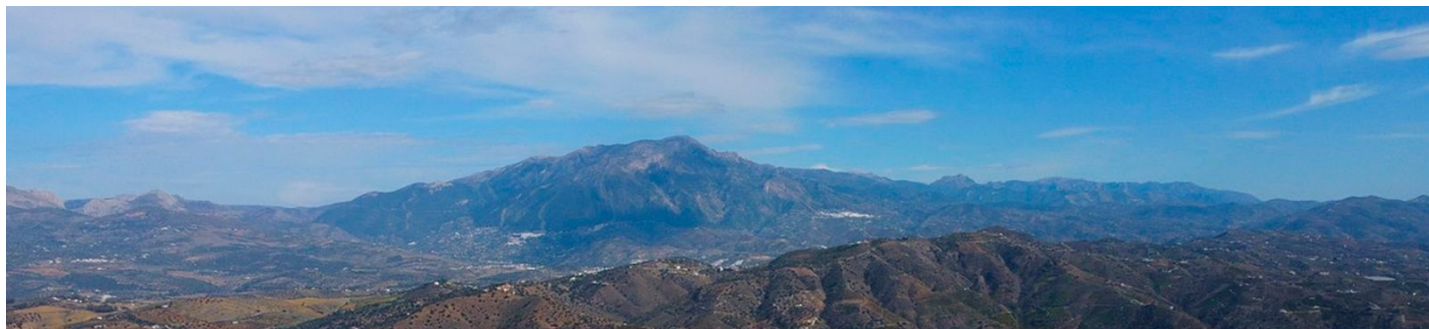


Villa détachée à vendre à Comares

155 000 €

Référence: R4773802 Chambres: 3 Bain: 1 Terrain: 5 736m² Construite: 145m² Terrasse: 80m²



SOLD





Axarquía, Comares

Découvrez les possibilités de cette belle propriété située dans l'un des villages blancs les plus enchanteurs de l'Axarquía : Comares, également connu sous le nom de "Balcon de Axarquía". Avec une altitude de 739 mètres au-dessus du niveau de la mer, cet endroit offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la région environnante et les Montes de Málaga.

La maison, avec ses deux entrées, vous accueille directement dans la salle de séjour, avec cheminée, où les vues magnifiques vous attendent. Les grandes fenêtres vous permettent de profiter des vues majestueuses de la Maroma, la plus haute montagne de l'Axarquía. Cet étage (70m²) comprend une cuisine entièrement équipée, une salle de bain avec toilettes et douche, et deux chambres spacieuses (5x4) et (4 x 3.5), prêtes à être emménagées immédiatement. Par les portes-fenêtres, vous accédez à la première terrasse, et par les escaliers à la spacieuse terrasse sur le toit, où une cuisine extérieure serait un ajout parfait. La vue panoramique s'étend de la Maroma au village pittoresque de Comares, et par temps clair, vous pouvez même voir l'éclat de la mer, avec les villes côtières de Vélez Malaga et Torres del Mar au loin.

Le rez-de-chaussée (62m²) offre une grande opportunité de rénover un appartement supplémentaire, avec de l'espace pour un grand salon, une cuisine et une chambre. Par les portes françaises (garage) vous entrez dans le jardin, où il y a beaucoup d'espace pour se garer, une piscine possible (surélevée) et une terrasse extérieure.

Cette maison avec raccordement à l'eau et à l'électricité offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour une location commerciale, un usage privé ou une combinaison avec des possibilités de location. Avec des entrées séparées, l'intimité est préservée. Nous sommes prêts à vous conseiller sur les rénovations possibles et leurs coûts, avec l'aide de notre propre entrepreneur expérimenté.

L'accès à la propriété est facile, avec seulement une courte portion de chemin de terre menant à la maison. Entourée d'autres maisons de campagne indépendantes, cette maison offre encore une oasis d'intimité.

Profitez de la tranquillité de Comares, à seulement 4 minutes en voiture ou à 15 minutes à pied de la maison. La côte est accessible en 35 minutes en voiture, et l'aéroport de Malaga en 50 minutes. C'est l'occasion de créer la maison de vos rêves dans l'un des villages les plus idylliques et les plus authentiques de la région.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Maison d'hôtes

Appartement

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Piscine

Place pour la piscine

Jardin

Private

Aménagé

Services publics

Électricité

Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Village

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Investissement

Revente

Bon marché

Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

Condition

Bien

Récemment rénové

Rénovation requise

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private

Plus d'un