

Stadthaus zum Verkauf in Salares

185.000 €

Referenz: R4773763 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 159m<sup>2</sup>



## Axarquía, Salares

Dieses attraktive Dorfhaus liegt am Rande des weißen Bergdorfs Salares in einer schönen, fotogenen Straße mit Blick auf die schöne Landschaft. Die Wanderwege zum Naturpark Sierra de Tejeda sind ganz in der Nähe und Sie werden das ganze Jahr über die Aussicht auf die Berge von La Maroma genießen.

Das kleine weiße Dorf Salares ist arabischen Ursprungs und liegt in La Axarquía in der Provinz Málaga. Das Dorf bietet alles, was man für die Grundversorgung braucht, und es gibt ein öffentliches Schwimmbad, das in den Sommermonaten geöffnet ist. In 2 km Entfernung liegt Sedella und in 3 km Entfernung Archez und Canillas De Albaida mit netten Lokalen zum Essen und Trinken. Der Flughafen Málaga ist in 55 Minuten zu erreichen.

Das Dorfhaus besteht aus 3 Etagen einschließlich der schönen Dachterrasse. Es gibt 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine separate Toilette mit Abstellraum. Die moderne Küche hat eine gemütliche Sitzecke. Separat gibt es ein weiteres Wohnzimmer.

Mit seinen dicken Flusssteinmauern ist das Haus sehr effizient gebaut und es gibt keinen Bedarf für eine Klimaanlage. Für die Warmwasserbereitung gibt es eine Solaranlage, einen Pelletofen und Ölheizungen.

Der schön angelegte Garten hat eine automatische Bewässerung mit Uhr.

Als i-Tüpfelchen gibt es einen Dorfgarten mit Schwimmbad! Hier befinden sich auch 2 weitere Räume, die als Abstellraum dienen können.

Das Auto kann 100m entfernt geparkt werden.

Es besteht die Möglichkeit, ein 2. Haus gegenüber diesem Dorfhaus zu kaufen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über dieses Haus.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Grill  
In der Nähe der Kirche

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garden  
Straße  
Urban

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Privat  
Garten  
Privat  
Einfache Wartung

### Orientierung

Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Land  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes  
Dorf

### Möbel

Voll möbliert  
Teil eingerichtet

### Parken

Street

### Klimakontrolle

Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet  
Teilweise montiert

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser