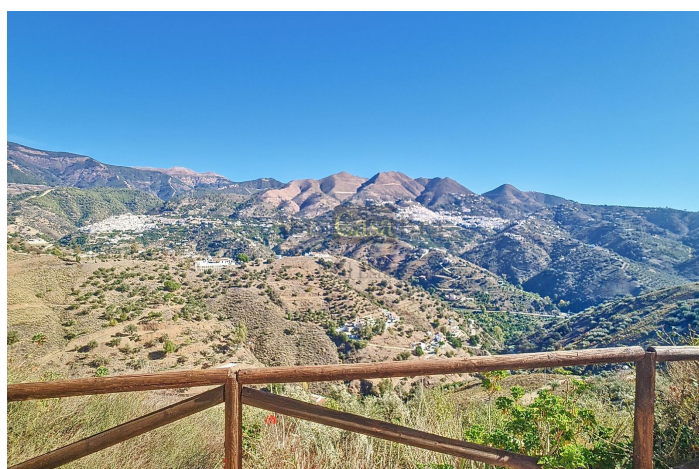
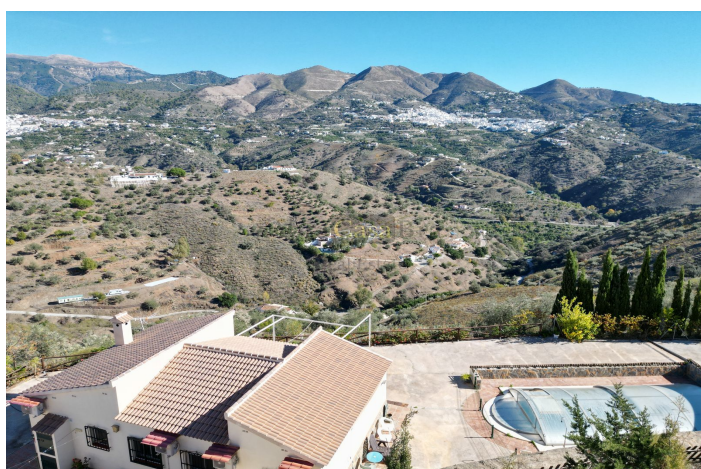


## Villa détachée à vendre à Arenas

455 000 €

Référence: R4773745    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 7 681m<sup>2</sup>    Construite: 80m<sup>2</sup>    Terrasse: 89m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Charmante propriété dans un endroit idyllique, à seulement 5 minutes du pittoresque village de montagne de Corumbuela. Idéalement située, Torre del Mar se trouve à 30 minutes et l'aéroport et le centre animé de Malaga à 60 minutes. Cette propriété unique offre un mélange parfait de charme rustique et d'équipements modernes.

La route d'accès à la propriété n'est pas goudronnée, ce qui ajoute à l'atmosphère rurale. Avec 3 chambres et 2 salles de bains, dont une en-suite, cette propriété offre tout le confort nécessaire à une vie de famille. Les salles de bains sont bien équipées, l'une avec une douche et l'autre avec une baignoire/douche, des toilettes et un lavabo.

Les chambres et le salon sont climatisés, tandis qu'un feu de bois apporte chaleur et convivialité au salon. La cuisine est entièrement équipée d'un four, d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle et d'un lave-linge. La propriété est vendue entièrement meublée.

Les autres équipements comprennent des fenêtres à simple vitrage avec volets, un garage et une bodega où on peut produire du vin et de l'huile d'olive.

La piscine couverte de 8m x 4m permet de nager toute l'année. Le chauffage de l'eau chaude est assuré par une chaudière à gaz.

La propriété occupe un terrain généreux de 7000m<sup>2</sup>, entièrement clôturé pour plus d'intimité et de sécurité. Un verger d'oliviers, d'avocats, de mandarines, d'oranges et de mangues constitue une caractéristique particulière de la propriété. Un puits privé enregistré d'une profondeur de 140 mètres fournit l'eau, avec un réservoir de stockage de 10 000 litres. Un réservoir supplémentaire de 15 000 litres, actuellement inutilisé, est disponible. Il est même possible de placer une tiny house supplémentaire sur un terrain plat.

L'équipe d'AbraCasaBra Real Estate est prête à prendre rendez-vous avec vous, que ce soit sur place ou via un appel vidéo virtuel.

Nous ne vendons pas de propriétés... nous réalisons des rêves....



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi

### Vues

Montagne  
Panoramique

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Est  
Sud-Est

### Paramètre

Pays

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Bien

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Garage  
Private  
Ouvrir  
Plus d'un