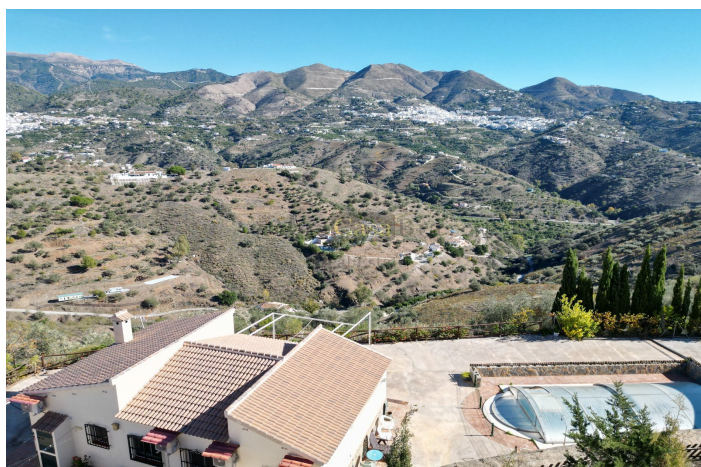


## Vrijstaande villa te koop in Arenas

455.000 €

Referentie: R4773745 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 7.681m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 80m<sup>2</sup> Terras: 89m<sup>2</sup>







## Axarquía, Arenas

Charmante woning op een idyllische locatie, slechts 5 minuten van het schilderachtige bergdorp Corumbuela. Gunstig gelegen, met Torre del Mar op 30 minuten afstand en zowel de luchthaven als het bruisende centrum van Malaga binnen 60 minuten bereikbaar. Deze unieke woning biedt een perfecte mix van rustieke charme en moderne voorzieningen.

De toegangsweg naar het pand is onverhard, wat bijdraagt aan de landelijke sfeer. Met 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één en-suite, biedt deze woning alle comfort voor een gezinsleven. De badkamers zijn goed uitgerust, waarbij één is voorzien van een douche en de andere en-suite badkamer beschikt over een bad/douche, toilet en wastafel.

In de kamers en de woonkamer is er airconditioning aanwezig, terwijl de woonkamer extra warmte en gezelligheid krijgt door een houtvuur. De keuken is volledig uitgerust met een oven, magnetron, vaatwasser en wasmachine. De woning wordt volledig bemeubeld verkocht.

Verdere voorzieningen omvatten enkel glas met rolluiken, een garage, en een bodega waar wijn en olijfolie kunnen worden geproduceerd.

Het overdekte zwembad van 8m x 4m biedt het hele jaar door de mogelijkheid om te zwemmen. Warm waterverwarming wordt verzorgd door een gasboiler systeem.

Het pand beslaat een royaal perceel van 7000m<sup>2</sup>, volledig omheind voor privacy en veiligheid. Een bijzonder kenmerk van het terrein is de boomgaard met olijfbomen, avocado's, mandarijnen, sinaasappels en mango's. Een eigen geregistreerde bron met een diepte van 140 meter voorziet in water, met een opslagtank van 10.000 liter. Een extra tank van 15.000 liter staat ter beschikking, momenteel niet in gebruik. Er is zelfs de mogelijkheid om op een vlak stuk grond een extra tiny house te plaatsen.

Het team van AbraCasaBra Real Estate staat klaar om een afspraak met u te maken, dit kan zowel ter plaatse als via een virtuele videocall.

We don't sell properties...we realise dreams....



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras

Satelliet TV

Ensuite badkamer

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

### Keer bekeken

Berg

Panoramisch

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

Aangelegd

### Oriëntatie

Oosten

Zuidoost

### Instelling

Land

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen

Investering

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Gedeeltelijk gepast

### Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

Open

Meer dan een

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water