

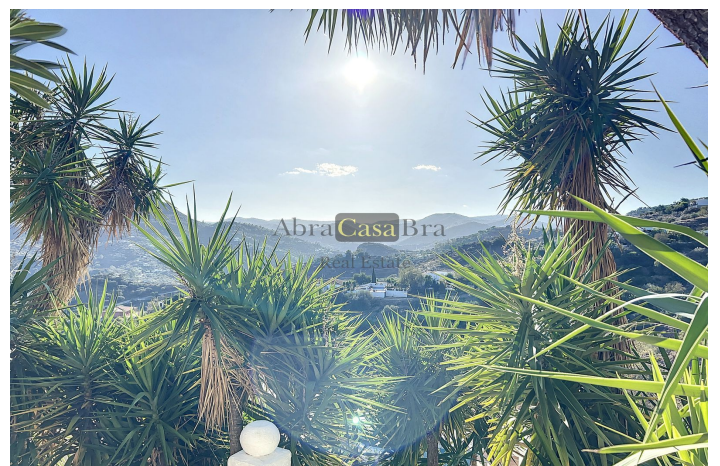
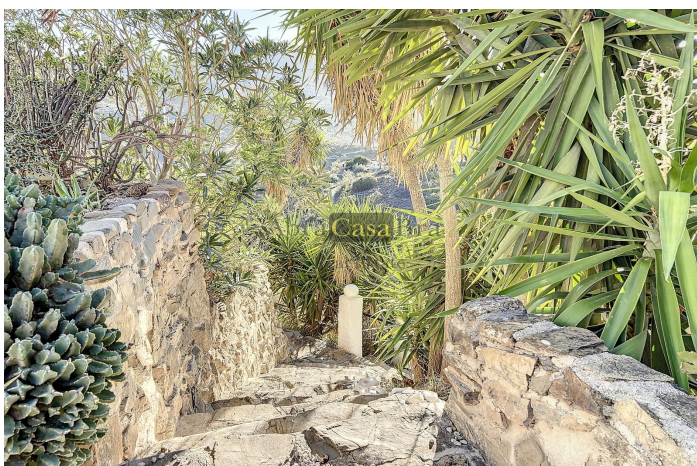
Frakoblet villa til salg i Comares

365.000 €

Reference: R4773727 Soveværelser: 8 Badeværelser: 5 Plot Size: 8.900m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 283m<sup>2</sup> Terrasse: 57m<sup>2</sup>



RESERVED



## Axarquía, Comares

En gave fra himlen, et smukt landsted i det populære El Romo-område i Comares, midt i det fortryllende indre af Axarquía.

Tæt på centrum af Comares (15 minutter) og nedre Riogordo (10 minutter), 50 minutter fra Malaga og 40 minutter fra kysten Torre del Mar.

Dette landsted har fremragende adgangsforhold og en betagende udsigt. Det er en fantastisk mulighed for alle, der leder efter et landligt tilbagetog, men også med mulighed for at drive et B&B eller leje ud som feriehus.

Dette rustikke landsted har et bebygget areal på omkring 283 m<sup>2</sup>, fordelt på tre etager, men i to separate dele. Ideelt til at adskille en udlejningsdel fra en privat del. Hovedhuset byder dig velkommen med en buet veranda, der fører til en spisestue for gæster og et tilstødende køkken i rustik stil. Gennem en låsbar forbindelsesdør kommer man ind i stuen med smukke træbjælker i loftet, en stor pejs og udgang til en overdækket terrasse. En dør længere fremme er der et fuldt udstyret køkken og en spiseplads. På denne etage finder du også et brusebad. En smuk trappe fører op til anden sal, hvor der er fem soveværelser, et toilet og et badeværelse med et stort badekar.

Der er tre gæsteværelser på ejendommens tredje sal. Disse tre soveværelser med dobbeltsenge er tilgængelige udefra og adskilt fra hovedhuset, hver med sit eget badeværelse, hvilket giver denne ejendom et betydeligt forretningspotentiale.

Dette landlige fristed har meget at byde på, inklusive vand og elektricitet, både PVC og originale vinduer med skodder, to fritstående brændeovne, to kedler (en elektrisk og en gas), adskillige overdækkede terrasser, en grill, en 6m x 3m privat swimmingpool, rigelig parkering, en internetforbindelse og en separat garage med potentiale for konvertering til yderligere indkvartering. Ejendommen er bekvemt sydvendt og har en betagende udsigt over landskabet.

Grunden på ca. 8.900 m<sup>2</sup> løber hovedsageligt ned ad bakken under ejendommen og giver mulighed for at dyrke afgrøder, frugttræer og meget mere. Der er en stor parkeringsplads på vestsiden af ejendommen, mens der er en gårdhave og en garage med privat adgang på østsiden. Flere terrasser og overdækkede gårdhaver omgiver ejendommen, alle med en fantastisk sydvendt udsigt. Swimmingpoolen og grillen ligger neden for ejendommen og er ideel til at nyde sommerdage og -aftener med venner og familie.

Gå ikke glip af denne mulighed, og start din spanske drøm i dag!

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

Privat terrasse

Monterede garderober

Gæstehus

Grill

Gæstelejlighed

### Indstilling

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Mountain Pueblo

### Møbel

Valgfri

### Parkering

Garage

Privat

Åben

Mere end en

### Klima kontrol

Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

### Synspunkter

bjerg

Panoramisk

### Pool

Privat

### Have

Privat

Anlæg

Nem vedligeholdelse

### Kategori

Holiday Homes

Investering

Billig