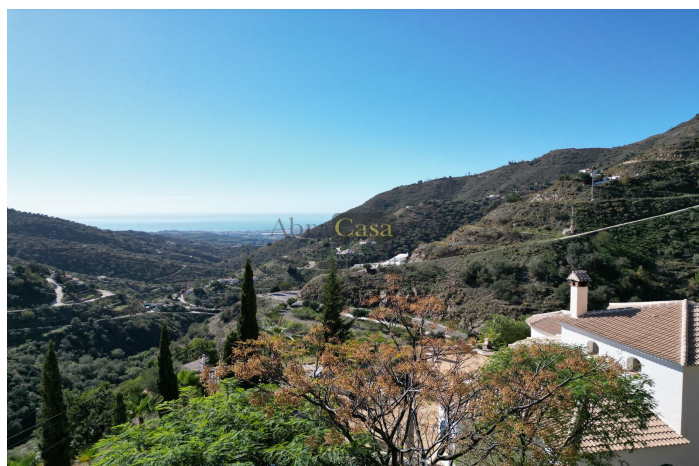


Frakoblet villa til salg i Arenas

495.000 €

Reference: R4773709 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Plot Size: 5.518m² Byg Størrelse: 186m² Terrasse: 100m²





Axarquía, Arenas

Smuk landlig villa, beliggende kun få minutters kørsel fra den maleriske landsby Arenas og 20 minutter fra den travle kystby Torre del Mar på Costa del Sol (Malaga). Huset har en fantastisk udsigt over havet og bjergene fra alle rum, selvfølgelig i fuldstændig ro, og det er orienteret stik syd. Malagas centrum og lufthavnen kan nås på ca. 45 minutter fra denne villa.

Husets hjerte er det rummelige opholdsområde med en smuk høj lounge (ca. 6 meter høj) og spisestue. Et nyt åbent køkken, udstyret med topmoderne apparater som opvaskemaskine, induktionskogeplade, konvektionsovn og separat mikrobølgeovn med grill, sammen med et avanceret automatisk udsugningssystem, som er kombineret med induktionskogepladen, for ubesværet og fornøjelig madlavning. Et praktisk bryggers med egen indgang giver den nødvendige opbevaring og plads til vaskemaskine og tørretumbler. Der er et separat gæstetoilet ved siden af hoveddøren.

Villaen har desuden 2 rummelige soveværelser med et badeværelse, der er udstyret med bruser, dobbelt håndvask og toilet. Det store soveværelse er rummeligt og har eget badeværelse med brusekabine, håndvask og toilet, ideelt til ultimativ komfort og privatliv.

En hyggelig brændeovn giver varme og atmosfære i opholdsstuen, perfekt til afslapning og socialt samvær med venner og familie.

Det nyligt installerede solpanelsystem er udstyret med en kraftig 6 kW inverter og sørger for bæredygtig energiforsyning.

De seneste opgraderinger omfatter et helt nyt tag, en opdateret elkedel til varmtvandsforsyning, et alarmsystem med abonnement hos et velrenommeret sikkerhedsfirma og maling af huset indvendigt. Alle vinduer og yderdøre har dobbeltglas, skodder og myggenet af holdbare materialer for optimal sikkerhed og isolering. Desuden er porten for nylig blevet udskiftet med fjernbetjente automatiske døre.

Denne moderne automatiske port giver adgang til grunden med mere end nok plads til at parkere 3 til 4 biler foran villaen. Den rummelige solterrasse, der stort set er flisebelagt med natursten og større end 700 m², er opdelt i flere zoner med smuk beplantning og træer, som giver den nødvendige skygge. Udsigten fra solterrassen er betagende smuk, en oase af ro. Til den nødvendige forfriskning garanterer den 4,5 x 8,5 meter store swimmingpool sjov på varme sommerdage.

Villaen ligger bekvemt via en kort betonvej kun 150 meter fra hovedvejen, så den er let tilgængelig.

Huset har en 9000-liters vandtank og sin egen brønd, der fungerer. Der er også en "casita" på ejendommen til pooludstyr og opbevaring. I tilknytning til casitaen er der et udendørs toilet og brusebad.

Denne villa er indbegrebet af luksus, komfort og moderne elegance og giver en unik mulighed for at nyde det bedste af livet på den smukke Costa del Sol.

Vi vil med glæde lave en aftale med dig for at beundre denne smukke villa, dette kan også gøres virtuelt via videoopkald.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land

Pool

Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Solvarmsopvarmning
Fotovoltaiske solceller

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havet
Land

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus
Videresalg
Moderne

Klima kontrol

Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Åben
Mere end en