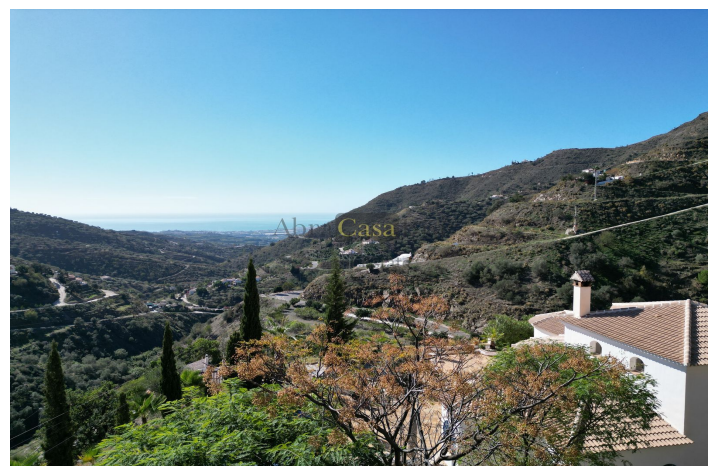
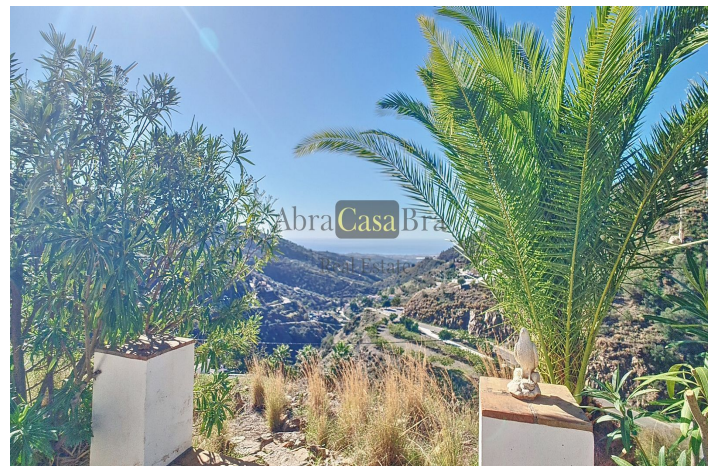


Villa / Chalet en venta en Arenas

495.000 €

Referencia: R4773709    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 5.518m<sup>2</sup>    Construido: 186m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Axarquía, Arenas

Preciosa villa rural, situada a pocos minutos en coche del pintoresco pueblo de Arenas y a escasos 20 minutos de la bulliciosa localidad costera de Torre del Mar en la Costa del Sol (Málaga). La casa ofrece amplias vistas al mar y a la montaña desde todas las habitaciones, por supuesto en completa tranquilidad y está orientada al sur. Se puede llegar al centro de Málaga y al aeropuerto en unos 45 minutos desde esta villa.

El corazón de la casa es la amplia zona de estar con un hermoso salón alto (unos 6 metros de altura) y comedor. Una nueva cocina abierta, equipada con electrodomésticos de última generación como lavavajillas, placa de inducción, horno de convección y microondas independiente con grill, junto con un avanzado sistema de extracción automática, que se combina con la placa de inducción, para cocinar sin esfuerzo y de forma agradable. Un práctico lavadero con su propia entrada proporciona el almacenamiento necesario y espacio para la lavadora y la secadora. Junto a la puerta principal hay un aseo de invitados.

La villa ofrece además 2 amplios dormitorios de invitados con un cuarto de baño, equipado con ducha, lavabo doble e inodoro. El dormitorio principal es amplio y tiene un cuarto de baño con ducha, lavabo e inodoro, ideal para el máximo confort y privacidad.

Una acogedora estufa de leña proporciona calidez y ambiente en la sala de estar, ideal para relajarse y socializar con amigos y familiares.

El sistema de paneles solares recientemente instalado está equipado con un potente inversor de 6 kW y proporciona un suministro de energía sostenible.

Las mejoras recientes incluyen un tejado completamente renovado, una caldera eléctrica actualizada para el suministro de agua caliente, un sistema de alarma con suscripción a una empresa de seguridad de renombre y la pintura del interior de la casa. Todas las ventanas y puertas exteriores son de doble acristalamiento, con contraventanas y mosquiteras de materiales duraderos para una seguridad y un aislamiento óptimos. Además, la verja se ha sustituido recientemente por puertas automáticas controladas a distancia.

Este moderno portón automático proporciona acceso al terreno con espacio más que suficiente para aparcar de 3 a 4 coches delante de la villa. La amplia terraza soleada, en gran parte embaldosada con piedra natural y de más de 700m<sup>2</sup>, está dividida en varias zonas con hermosas plantaciones y árboles, que proporcionan la sombra necesaria. La vista desde la terraza es impresionantemente hermosa, un oasis de calma. Para el necesario frescor, la piscina de 4,5 x 8,5 metros garantiza la diversión durante los calurosos días de verano.

Convenientemente situada a través de un corto camino de acceso de hormigón a sólo 150 metros de la carretera principal, esta villa ofrece una fácil accesibilidad.

La casa tiene un tanque de almacenamiento de agua de 9000 litros, junto con su propio pozo de trabajo. También hay una "casita" en la propiedad para el equipo de la piscina y el almacenamiento. Junto a la casita hay un aseo y una ducha al aire libre.

Encarnando el lujo, la comodidad y la elegancia moderna, esta villa ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida en la hermosa Costa del Sol.

Estaremos encantados de concertar una cita con usted para admirar esta hermosa villa, esto también se puede hacer virtualmente a través de videollamada.

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Televisión satelital

Trastero

Baño privado

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Wifi

### Puntos de vista

Mar

Montaña

Panoramic

País

### Piscina

Private

### Jardín

Private

Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad

Calefacción de agua solar

Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf

Cerca del mar

País

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

Sistema de alarmas

Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Reventa

Contemporáneo

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private

Open

More Than One