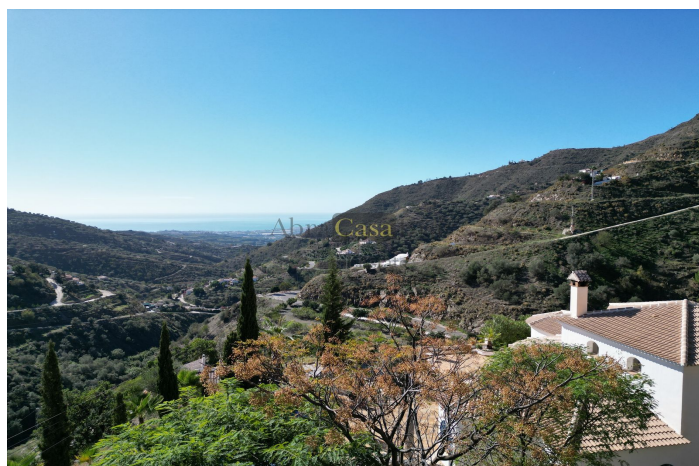
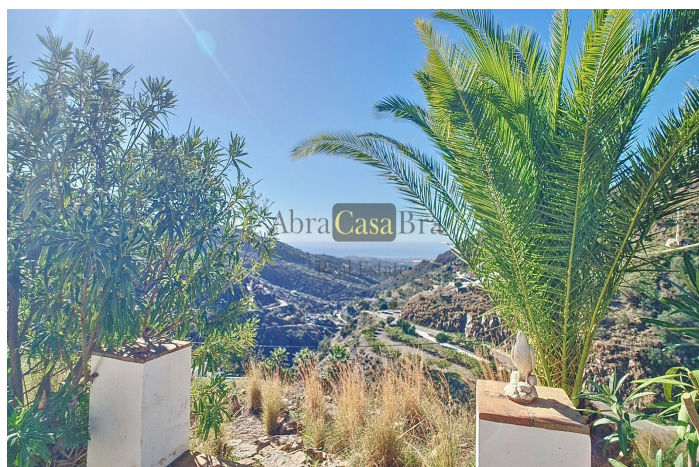


Villa détachée à vendre à Arenas

495 000 €

Référence: R4773709 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 5 518m² Construite: 186m² Terrasse: 100m²





Axarquía, Arenas

Belle villa rurale, située à quelques minutes en voiture du village pittoresque d'Arenas et à 20 minutes de la ville côtière animée de Torre del Mar sur la Costa del Sol (Malaga). La maison offre des vues étendues sur la mer et les montagnes depuis chaque pièce, bien sûr en toute tranquillité, et est orientée plein sud. Le centre-ville et l'aéroport de Malaga sont accessibles en 45 minutes environ.

Le cœur de la maison est l'espace de vie spacieux avec un magnifique salon haut (environ 6 mètres de haut) et une salle à manger. Une nouvelle cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers de pointe tels qu'un lave-vaisselle, une plaque de cuisson à induction, un four à convection et un micro-ondes séparé avec grill, ainsi qu'un système d'extraction automatique avancé, combiné à la plaque de cuisson à induction, pour une cuisine agréable et sans effort. Une buanderie pratique avec sa propre entrée fournit l'espace de rangement nécessaire et l'espace pour la machine à laver et le sèche-linge. Des toilettes séparées pour les invités se trouvent à côté de la porte d'entrée.

La villa comprend également deux chambres d'amis spacieuses et une salle de bains équipée d'une douche, d'un double lavabo et de toilettes. La chambre principale est spacieuse et dispose d'une salle de bains attenante avec douche à l'italienne, lavabo et toilettes, idéale pour le confort et l'intimité.

Un chaleureux poêle à bois apporte chaleur et atmosphère dans la salle de séjour, idéale pour se détendre et se retrouver entre amis ou en famille.

Le système de panneaux solaires récemment installé est équipé d'un puissant onduleur de 6 kW et fournit une énergie durable.

Les améliorations récentes comprennent une toiture entièrement rénovée, une chaudière électrique modernisée pour l'approvisionnement en eau chaude, un système d'alarme avec abonnement auprès d'une société de sécurité réputée et la peinture de l'intérieur de la maison. Toutes les fenêtres et les portes extérieures sont à double vitrage, avec des volets et des moustiquaires en matériaux durables pour une sécurité et une isolation optimales. En outre, le portail a été récemment remplacé par des portes automatiques télécommandées.

Ce portail automatique contemporain permet d'accéder au terrain avec un espace plus que suffisant pour garer 3 à 4 voitures devant la villa. La spacieuse terrasse ensoleillée, largement carrelée de pierres naturelles et d'une superficie de plus de 700 m², est divisée en plusieurs zones avec de belles plantations et des arbres qui apportent l'ombre nécessaire. La vue depuis la terrasse est une beauté à couper le souffle, une oasis de calme. Pour le rafraîchissement nécessaire, la piscine de 4,5 x 8,5 mètres garantit le plaisir pendant les chaudes journées d'été.

Idéalement située par une courte route d'accès en béton à seulement 150 mètres de la route principale, cette villa est facile d'accès.

La maison dispose d'un réservoir d'eau de 9000 litres et d'un puits en état de marche. Il y a également une "casita" sur la propriété pour l'équipement de la piscine et le stockage. Des toilettes et une douche extérieures sont attachées séparément à la casita.

Incarnant le luxe, le confort et l'élégance moderne, cette villa offre une opportunité unique de profiter du meilleur de la vie sur la magnifique Costa del Sol.

Nous serions heureux de prendre rendez-vous avec vous pour admirer cette belle villa, ce qui peut également être fait virtuellement par appel vidéo.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays

Piscine

Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près de la mer
Pays

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporain

Contrôle du climat

Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private
Ouvrir
Plus d'un