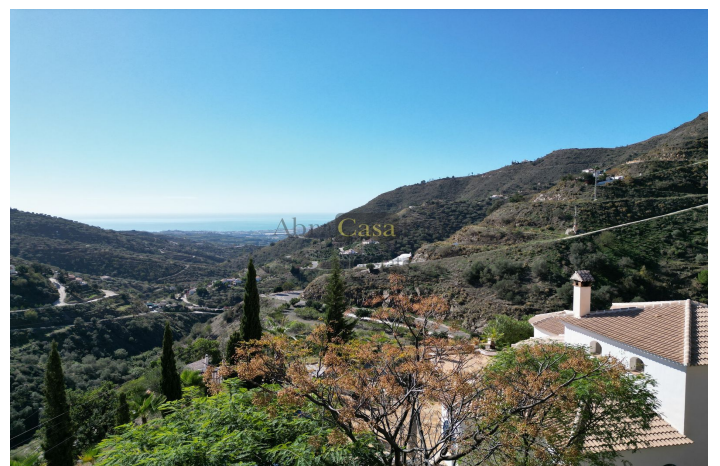


Vrijstaande villa te koop in Arenas

495.000 €

Referentie: R4773709 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 5.518m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 186m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Prachtige landelijke villa, gelegen op slechts een paar minuten rijden van het pittoreske dorp Arenas en een korte 20 minuten van de bruisende kuststad Torre del Mar aan de Costa del Sol (Malaga). Het huis biedt u vanuit iedere kamer een uitgestrekt zee- en bergzicht, uiteraard in alle rust en is pal zuid georiënteerd. Malaga centrum en de luchthaven zijn op circa 45 minuten van deze villa bereikbaar.

Het hart van het huis is de ruime leefruimte met een mooie hoge salon (circa 6 meter hoog) en eetkamer. Een nieuwe open keuken, uitgerust met state-of-the-art apparatuur als een vaatwasser, inductiekookplaat, heteluchtoven en aparte magnetron met grill, samen met een geavanceerd automatisch afzuigstelsel, welke gecombineerd is met de inductieplaat, voor moeiteloos en plezierig koken. Een handige bijkeuken met eigen ingang zorgt voor de nodige opslagruimte en ruimte voor de wasmachine en droger. Naast de voordeur is een aparte gastentoilet voorzien.

De villa biedt u verder 2 ruime gasten slaapkamers met één badkamer, voorzien van douche, dubbele wastafel en toilet. De masterbedroom is ruim van opzet en voorzien van een ensuite badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet, ideaal voor ultiem comfort en privacy.

Een gezellige houtkachel zorgt in de leefruimte voor warmte en sfeer, perfect voor ontspanning en samenzijn met vrienden en familie.

De onlangs geïnstalleerde zonnepanelen installatie is voorzien van een krachtige 6 kW- omvormer en zorgt voor duurzame energievoorziening.

Recente upgrades omvatten een volledig vernieuwd dak, een vernieuwde elektrische boiler voor warmwatervoorziening, een alarmsysteem met abonnement bij een gerenommeerde beveiligingsfirma en schilderwerk aan de binnenkant van het huis. Alle ramen en buitendeuren zijn voorzien van dubbele beglazing, rolluiken en horren, vervaardigd uit duurzame materialen voor optimale veiligheid en isolatie. Daarnaast is de poort recent vervangen met vanaf afstand automatisch bedienbare deuren.

Deze eigentijdse automatische poort biedt toegang tot het terrein waar meer dan voldoende ruimte voor het plaatsen van 3 tot 4 wagens aan de voorzijde van de villa. Het ruime zonneterras, grotendeels betegeld met natuursteen en groter dan 700m<sup>2</sup>, is ingedeeld in verschillende zones met mooie beplanting en bomen, welke voor de nodige schaduw zorgen. Het uitzicht vanaf het zonneterras is adembenemend mooi, een oase van rust. Voor de nodige verfrissing zorgt het zwembad van 4.5 x 8.5 meter gegarandeerd plezier tijdens warme zomerdagen.

Met een gunstige ligging via een korte betonnen toegangsweg op slechts 150 meter van de hoofdweg, biedt deze villa gemakkelijke bereikbaarheid.

Het huis beschikt over een wateropslag van 9000 liter, samen met een eigen werkende bron. Daarnaast is op het terrein een "casita" aanwezig voor de zwembad apparatuur en opslag. Aan de casita is separaat een buiten toilet en douche verbonden.

Deze villa belichaamt luxe, comfort en moderne elegantie en biedt een unieke kans om te genieten van het beste van het leven aan de prachtige Costa del Sol.

We maken graag met u een afspraak om deze prachtige villa te bewonderen, dit kan ook virtueel via een videocall.

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

### Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Land

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Zonne -waterverwarming

Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij zee

Land

### Meubilair

Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

Alarmsysteem

Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen

Investering

Luxe

Wederverkoop

Modern

### Klimaatcontrole

Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat

Open

Meer dan een