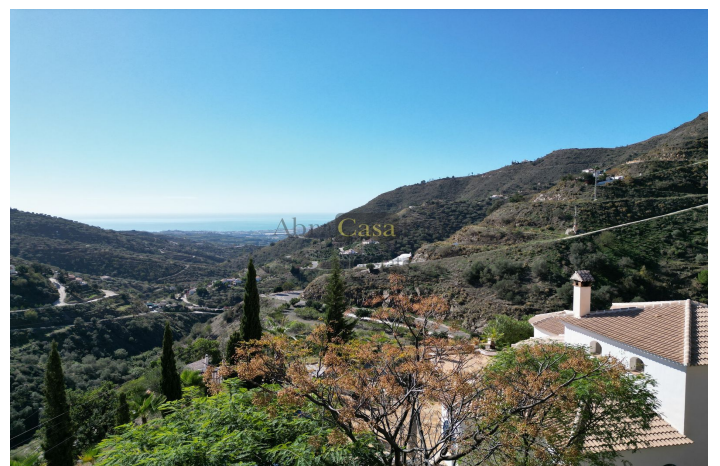


Fristående villa till salu i Arenas

495 000 €

Referens: R4773709 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 5 518m<sup>2</sup> Bygga: 186m<sup>2</sup> Terrass: 100m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Vacker lantlig villa, belägen bara några minuters bilresa från den pittoreska byn Arenas och en kort 20 minuter från den livliga kuststaden Torre del Mar på Costa del Sol (Malaga). Huset erbjuder omfattande havs- och bergsutsikt från alla rum, naturligtvis i fullständig lugn och är orienterat söderut. Malaga centrum och flygplatsen kan nås på cirka 45 minuter från denna villa.

Hjärtat i huset är det rymliga vardagsrummet med en vacker hög lounge (ca 6 meter hög) och matsal. Ett nytt öppet kök, utrustat med toppmoderna apparater som diskmaskin, induktionshäll, konvektionsugn och separat mikrovågsugn med grill, tillsammans med ett avancerat automatiskt utsugningssystem, som kombineras med induktionshällen, för enkel och trevlig matlagning. En praktisk tvättstuga med egen ingång ger välbehövlig förvaring och utrymme för tvättmaskin och torktumlare. En separat gästtoalett finns bredvid ytterdörren.

Villan erbjuder vidare 2 rymliga gästsovrum med ett badrum, utrustat med dusch, dubbelt handfat och toalett. Det stora sovrummet är rymligt och har ett eget badrum med duschkabin, handfat och toalett, perfekt för ultimat komfort och avskildhet.

En mysig vedspis ger värme och atmosfär i vardagsrummet, perfekt för avkoppling och umgänge med vänner och familj.

Det nyligen installerade solpanelsystemet är utrustat med en kraftfull 6 kW inverter och ger hållbar energiförsörjning.

De senaste uppgraderingarna inkluderar ett helt förnyat tak, en uppdaterad elpanna för varmvattenförsörjning, ett larmsystem med prenumeration på ett välrenommerat säkerhetsföretag och målning av insidan av huset. Alla fönster och ytterdörrar är dubbelglasade, med fönsterluckor och myggnät tillverkade av hållbara material för optimal säkerhet och isolering. Dessutom har grinden nyligen ersatts med fjärrstyrda automatiska dörrar.

Denna moderna automatiska grind ger tillgång till tomten med mer än tillräckligt med utrymme för att parkera 3 till 4 bilar framför villan. Den rymliga solterrassen, till stor del kaklad med natursten och större än 700m<sup>2</sup>, är uppdelad i flera zoner med vacker plantering och träd, som ger den nödvändiga skuggan. Utsikten från solterrassen är hisnande vacker, en oas av lugn. För den nödvändiga förfriskningen garanterar poolen på 4,5 x 8,5 meter kul under varma sommarkvarar.

Denna villa ligger bekvämt via en kort betongtillfartsväg bara 150 meter från huvudvägen och erbjuder enkel tillgänglighet.

Huset har en 9000-liters vattentank, tillsammans med sin egen fungerande brunn. Det finns också en "casita" på fastigheten för poolutrustning och förvaring. I anslutning till casitan finns en utomhustoalett och dusch.

Denna villa förkroppsligar lyx, komfort och modern elegans och erbjuder en unik möjlighet att njuta av det bästa av livet på den vackra Costa del Sol.

Vi skulle gärna boka ett möte med dig för att beundra denna vackra villa, detta kan också göras praktiskt taget via videosamtal.

## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Privat terrass

Satellit TV

Förvarings rum

Eget badrum

Dubbelspel

Monterade garderober

Wifi

### Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Land

### Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet

Soluppvärmning

Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

söder

### Miljö

Nära golf

Nära havet

Land

### möbel

Del inredd

säkerhet

Gated complex

Larmsystem

Posttelefon

### Kategori

Fritidshus

Investering

Lyx

Återförsäljning

Samtida

### Klimatkontroll

Öppen spis

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat

Öppen

Mer än en