

Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

455.000 €

Referenz: R4773643 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 4.216m<sup>2</sup> Garten: 157m<sup>2</sup> Terrasse: 61m<sup>2</sup>



## Axarquía, Arenas

AbraCasaBra Real Estate freut sich, diese super gemütliche Villa in Arenas, Andalusien, Malaga zu präsentieren. Fünf Minuten von dem weißen Dorf Arenas, 20 Minuten vom Strand in Torre del Mar. Der Flughafen von Málaga ist in 55 Minuten zu erreichen.

Die Villa wurde im Jahr 2005 auf einem Grundstück von 4216 m<sup>2</sup> gebaut. Von der großzügigen Terrasse aus haben Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge, die das schöne weiße Dorf Arenas umgeben. Die Ausrichtung der Villa sorgt dafür, dass Sie die spanische Sonne von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang genießen können.

Die geräumige 157 m<sup>2</sup> große Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer mit Waschbecken, Toilette, Dusche und Fußbodenheizung ausgestattet sind. Alle Zimmer sind klimatisiert.

Das klimatisierte Wohnzimmer mit Kamin bietet jeglichen Komfort und Platz, die offene Küche ist geräumig und komplett mit allen Elektrogeräten ausgestattet.

Die Villa bietet Platz für 8 Personen und genießt derzeit einen sehr guten Ruf als Ferienobjekt.

Der Pool von 8m x 4m sorgt für die nötige Erfrischung, am Pool befindet sich eine Außendusche mit separater Toilette. Die Villa ist mit 8 Solarpaneelen mit einem 5-kW-Inverter ausgestattet, wodurch der Stromverbrauch sehr niedrig ist. Diese Immobilie ist an das Wassernetz der Gemeinde Arenas angeschlossen.

Das Team von AbraCasaBra lädt Sie herzlich ein, diese Immobilie zu besichtigen, dies kann auch virtuell durch einen Videoanruf geschehen oder Sie fragen nach unserer Besichtigungstour. Wir verkaufen keine Immobilien, wir verwirklichen Träume...

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Land  
Bergpueblo

### Möbel

Voll möbliert

### Parken

Private  
Offen  
Mehr als eine

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf