

## Finca - Cortijo zum Verkauf in Canillas de Aceituno

139.000 €

Referenz: R4773583 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.940m<sup>2</sup> Garten: 123m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Aceituno (Town)

Diese charmante Finca liegt zwischen den malerischen Orten Canillas de Aceituno und La Vinuela. Umgeben von sanften Hügeln und üppigem Grün. Dieses schöne Haus ist eine Oase der Ruhe und authentischen Schönheit, ein Ort der Gelassenheit. Die Architektur fügt sich nahtlos in die atemberaubende andalusische Landschaft ein, mit traditionellen weiß getünchten Wänden und Terrakotta-Dächern, die eine harmonische Mischung aus rustikalem Charme und modernem Komfort bilden.

Das Anwesen ist sehr praktisch angelegt. Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie in das helle Esszimmer, links davon liegt das geräumige Wohnzimmer, gefolgt von einem schönen Schlafzimmer. Auf der rechten Seite des Esszimmers befindet sich das andere Schlafzimmer. Das Esszimmer liegt neben der ausgestatteten Küche und dem Badezimmer. Außerdem haben Sie durch eine Tür in der Küche Zugang zum Garten. Sie führt auf die große private Terrasse auf der Rückseite der Finca. Hier können Sie die schöne Aussicht auf den Garten und die Berge genießen, während Sie ein Glas Wein trinken oder mit Ihrer Familie und Freunden grillen!

Heute besteht die Finca aus 2 Schlafzimmern, aber warten Sie ab, wenn Sie das zusätzliche Potenzial entdecken...! (Das ist der Grund, warum wir von 5 statt 2 Schlafzimmern sprechen). Durch eine charmante antike Holztür, die sich in einem gemütlichen kleinen Innenhof befindet, gelangen Sie in den unteren Bereich. Dieser besteht aus einer großen überdachten Terrasse, einem bestehenden Schlafzimmer mit Bad + einem weiteren potentiellen Schlafzimmer und einem sehr großen anderen Raum, den man potentiell in ein zusätzliches Apartment mit eigener Terrasse umwandeln könnte. Sie können diesen Bereich auch über die Treppe auf der rechten Seite des Grundstücks erreichen, neben einem sehr nützlichen und gesicherten Abstellraum und dem Parkplatz. Also, Privatsphäre für alle garantiert!

Der Garten bietet Ihnen so viele verschiedene Obstbäume: Mangos, Orangen, Zitronen, Feigenbäume usw. Es ist so schön, sie selbst pflücken zu können, und Sie können sogar ein zusätzliches Einkommen daraus ziehen!

Das Grundstück ist an das Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt über ein eigenes Wasserdepot.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit für Sie, wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Lebensprojekt unter der spanischen Sonne sind!

Für Naturliebhaber ist die Finca ein idealer Ausgangspunkt, um die Naturwunder der Gegend zu erkunden. Wanderwege schlängeln sich durch den nahe gelegenen Naturpark Sierra Tejada und eröffnen Panoramablicke auf schroffe Berge, schimmernde Seen und atemberaubende Täler.

Ob Sie einen friedlichen Rückzugsort, ein Eintauchen in die spanische Kultur oder eine abenteuerliche Flucht suchen, diese schöne Finca bietet Ihnen den perfekten Zufluchtsort. Sie lädt Sie ein, die Seele baumeln zu lassen, sich mit der Natur zu verbinden und schöne Erinnerungen zu schaffen, die noch lange nach Ihrer Abreise in Ihrem Herzen nachklingen werden. Und dazu noch mit dem Potenzial für ein zusätzliches Einkommen!

Warten Sie nicht und besuchen Sie es virtuell mit uns oder besichtigen Sie es, wenn Sie in der Nähe sind!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Satelliten Fernsehen

Lagerraum

W-lan

Allzweckraum

Grill

Keller

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Land

Bergpueblo

In der Nähe des Waldes

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Privat

Offen

Mehr als eine

Street

### Orientierung

Süd

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Gas

### Ansichten

Berg

Panorama

Land

Garten

Hof

### Schwimmbad

Zimmer für den Pool

### Garten

Privat

Angelegt

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Wiederverkauf

Schnäppchen

Billig