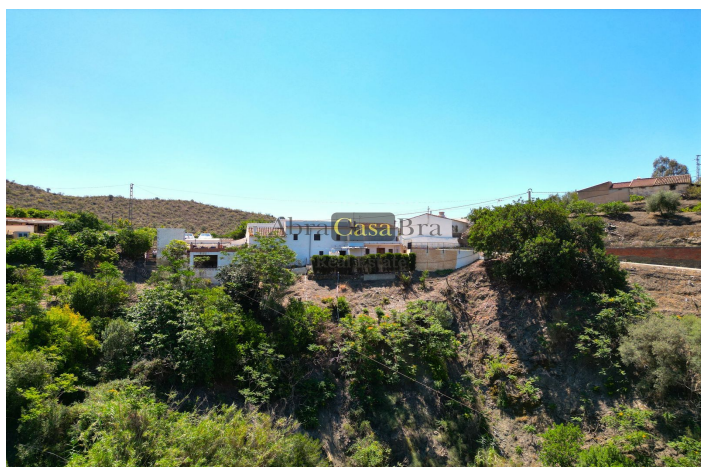


# Finca - Cortijo à vendre à Canillas de Aceituno

139 000 €

Référence: R4773583    Chambres: 5    Bain: 2    Terrain: 1 940m<sup>2</sup>    Construite: 123m<sup>2</sup>    Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Aceituno

Cette charmante finca est nichée entre les villes pittoresques de Canillas de Aceituno et La Vinuela. Elle est entourée de collines ondulantes et de verdure luxuriante. Cette charmante maison est un havre de tranquillité et de beauté authentique, un lieu de sérénité. L'architecture s'intègre parfaitement au magnifique paysage andalou, avec des murs traditionnels blanchis à la chaux et des toits en terre cuite, créant un mélange harmonieux de charme rustique et de confort moderne.

La propriété est aménagée de façon très pratique. En entrant dans la maison, vous arrivez dans la salle à manger lumineuse, avec sur votre gauche le salon spacieux, suivi d'une belle chambre à coucher. A droite de la salle à manger se trouve l'autre chambre. La salle à manger se trouve à côté de la cuisine équipée et de la salle de bains. De plus, vous pouvez accéder au jardin par une porte située dans la cuisine. Elle mène à la grande terrasse privée à l'arrière de la finca. Vous apprécierez les vues magnifiques sur le jardin et les montagnes en buvant un verre de vin ou en organisant un barbecue avec votre famille et vos amis !

Aujourd'hui, la finca se compose de 2 chambres mais attendez de découvrir le potentiel supplémentaire... ! (C'est la raison pour laquelle nous mentionnons 5 chambres au lieu de 2). En passant une charmante porte ancienne en bois, située dans un mignon petit patio, vous accédez à la partie inférieure. Elle se compose d'une grande terrasse couverte, d'une chambre existante avec salle de bain + une autre chambre potentielle et un très grand espace que vous pourriez potentiellement transformer en un appartement supplémentaire avec sa propre terrasse privée. Vous pouvez également accéder à cette zone par les escaliers sur le côté droit de la propriété, à côté d'une salle de stockage très utile et sécurisée et du parking. Ainsi, l'intimité est garantie pour tous !

Le jardin offre de nombreux arbres fruitiers : manguiers, orangers, citronniers, figuiers, etc. C'est tellement agréable de pouvoir les cueillir soi-même et vous pouvez même en tirer un revenu supplémentaire !

La propriété est raccordée au réseau d'électricité et d'eau et dispose de son propre réservoir d'eau.

C'est une opportunité fantastique pour vous si vous êtes à la recherche d'un nouveau projet de vie sous le soleil espagnol !

Pour les amoureux de la nature, la finca est un point de départ idéal pour explorer les merveilles naturelles de la région. Les sentiers de randonnée serpentent à travers le parc naturel de la Sierra Tejeda tout proche, dévoilant des vues panoramiques de montagnes escarpées, de lacs scintillants et de vallées à couper le souffle.

Que vous recherchiez une retraite paisible, une immersion dans la culture espagnole ou une escapade aventureuse, cette charmante finca est le sanctuaire idéal. Elle vous invite à ralentir, à vous reconnecter à la nature et à créer des souvenirs précieux qui resteront longtemps gravés dans votre cœur. Et de plus, avec la possibilité de créer un revenu supplémentaire !

N'attendez pas pour la visiter virtuellement avec nous ou de faire un rendez-vous si vous êtes dans les parages !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Wifi  
Buanderie  
Barbecue  
Sous-sol

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Pays  
Pueblo de montagne  
Près de la forêt

### Meubles

Partie fournie

### Parking

Private  
Ouvrir  
Plus d'un  
Rue

### Orientation

Sud

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Gaz

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Cour

### Piscine

Place pour la piscine

### Jardin

Private  
Aménagé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
Marchander  
Bon marché