

## Finca - Cortijo till salu i Canillas de Aceituno

139 000 €

Referens: R4773583   Sovrum: 5   Badrum: 2   Komplott: 1 940m<sup>2</sup>   Bygga: 123m<sup>2</sup>   Terrass: 25m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Aceituno (Town)

Denna charmiga finca ligger inbäddad mellan de pittoreska städerna Canillas de Aceituno och La Vinuela. Omgiven av böljande kullar och frodig grönska. Detta vackra hem är en oas av lugn och autentisk skönhet, en plats för stillhet. Arkitekturen smälter sömlöst in i det fantastiska andalusiska landskapet, med traditionella vitkalkade väggar och terrakottatak, vilket skapar en harmonisk blandning av rustik charm och moderna bekvämligheter.

Fastigheten är mycket praktiskt utformad. När du kommer in i huset kommer du till den ljusa matsalen, med till vänster det rymliga vardagsrummet, följt av ett trevligt sovrum. På höger sida av matsalen har du det andra sovrummet. Matsalen ligger bredvid det utrustade köket och badrummet. Dessutom kan du komma åt trädgården genom en dörr i köket. Den leder till den stora privata terrassen på baksidan av finca. Du kommer att njuta av den vackra utsikten över trädgården och bergen medan du tar ett glas vin eller grillar med familj och vänner!

Idag består finca av 2 sovrum men vänta när du kommer att upptäcka den extra potentialen ...!! (Detta är anledningen till att vi nämner 5 sovrum istället för 2). Genom att passera en charmig antik trädörr, belägen i en mysig liten uteplats, kommer du till det nedre området. Den består av en stor täckt terrass, ett befintligt sovrum med badrum + ett annat potentiellt sovrum och ett mycket stort annat utrymme som du potentiellt kan förvandla till en additional lägenhet med sin egen privata terrass. Du kan också komma åt detta område via trappan på höger sida av fastigheten, bredvid ett mycket användbart och säkert förråd och parkeringsplatsen. Så, integritet för alla garanterade!

Trädgården erbjuder dig så många olika fruktträd: mango, apelsiner, citron, fikonträd etc. Det är så trevligt att kunna plocka dem själv och du kan till och med skapa extra inkomst av det!

Fastigheten är ansluten till el- och vattennätet och har en egen vattendepå.

Detta är en fantastisk möjlighet för dig om du letar efter ett nytt livsprojekt under den spanska solen!

För naturentusiaster är fincan en idealisk bas för att utforska de naturliga underverken i området. Vandringsleder slingrar sig genom den närliggande naturparken Sierra Tejeda och ger panoramautsikt över robusta berg, skimrande sjöar och hisnande dalar.

Oavsett om du söker en fridfull tillflyktsort, en fördjupning i spansk kultur eller en äventyrlig flykt, erbjuder denna vackra finca den perfekta fristaden. Här kan du ta det lugnt, återknyta kontakten med naturen och skapa minnen som du kommer att bära med dig långt efter att du har åkt hem. Och dessutom med potential att skapa extrainkomster!

Vänta inte med att besöka det virtuellt med oss för att se det om du är i grannskapet!



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Wifi  
Förråd  
Grilla  
Källare

### Miljö

Nära golf  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
Land  
Bergspueblo  
Nära skogen

### möbel

Del inredd

### Parkering

Privat  
Öppen  
Mer än en  
Gata

### Orientering

söder

### Skick

Bra

### Kök

Fullmonterad

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Gas

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Gård

### Slå samman

Rum för pool

### Trädgård

Privat  
Anlagd  
Kategori  
Fritidshus  
Investering  
Återförsäljning  
Förhandla  
Billig