

## Bottenvåning till salu i Mijas

179 000 €

Referens: R4773541   Sovrum: 2   Badrum: 1   Komplot: 67m<sup>2</sup>   Bygga: 62m<sup>2</sup>   Terrass: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Upptäck platsen där du kommer att trivas i hjärtat av Costa del Sol!

Detta vackra bostadsområde med 56 lägenheter med 2 och 3 sovrum ligger i ett lättillgängligt område med alla nödvändiga tjänster och infrastrukturer.

Det har en gemensam pool och ett multifunktionellt rum, samt underjordisk parkering och förvaring ingår.

Modern karaktär, med mycket välsköta ytor och en praktisk och funktionell fördelning, vilket gör varje rum idealiskt för boende.

Byggnaden är söderläge, vilket gör det mesta av soltimmarna och därmed uppnår större energieffektivitet, den perfekta balansen mellan kvalitet och design. Vi utnyttjar solljuset optimalt med stora fönster och rätt orientering, vilket förbättrar inomhuskomforten och energibesparingarna. Vi har noggrant valt ut alla material av högsta kvalitet.

Läget är i Las Lagunas (Mijas-Costa), nära ett område under utveckling, bredvid affärer, skolor, vårdcentral och stora stormarknader som Carrefour-centret i Mijas, bara 5 minuter med bil från en av de bästa stränderna och Miramar Shopping Center i Fuengirola, med ett utmärkt läge, med direkt tillgång till motorvägen Autovía Mediterráneo (A-7), vilket gör det enkelt att ta sig överallt.

Allt är enkelt att ta sig till var du vill, med snabb tillgång, med intercitybussar som förbinder Costa del Sol-kommunerna och Málaga, representerar vi en idealisk plats att bo med familjen och njuta av solen och stranden.

Dessutom är de mest kända stränderna, La Luna-stranden intill Marbella-stranden Cabopino, Calahonda-stranden, normalt med kristallklart vatten och perfekt för snorkling och fiske, La Butibamba-stranden, belägen vid strandpromenaden i La Cala de Mijas, och på sommaren brukar vara värd för olika musikaliska evenemang, Playa del Sheriff, för älskare av surfing och kitesurfing, Faro de Calaburra-stranden, magisk för att titta på sjöfåglar, och Peñon del Cura-stranden, som gränsar till grannstaden Fuengirola, missa inte chansen att bo i det mest attraktiva området på Costa del Sol.

Priserna börjar från 179 000 euro

Förråd och parkering ingår.

Færdiggørelsen er planlagt til 4. kvartal 2025.

Alt materiale er baseret på oplysninger, som AbraCasaBra Real Estate anser for pålidelige, men fordi tredjeparter har leveret disse oplysninger, kan AbraCasaBra Real Estate ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Dette tilbud er med forbehold for fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagetrækning uden varsel. Tilgængelighed efter aftale.

I enlighet med Junta de Andalucía 2182005 av den 11 oktober informeras kunderna om att priset exkluderar 10% moms, fastighetsregistrering och notarieavgifter.

AbraCasaBra-teamet kommer gärna att boka ett möte med dig för mer information.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Hiss

Nära transport

Privat terrass

Satellit TV

Förvarings rum

Eget badrum

Dubbelspel

Monterade garderober

Wifi

Fiberoptisk

Tillgång för personer med minskad rörlighet

Nära kyrkan

Domotik

### Åsikter

Panorama

Land

Gata

Urban

### Slå samman

Gemensam

### Trädgård

Gemensam

Anlagd

### Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

### Orientering

söder

### Miljö

Urbanisering

Nära butiker

Nära skolor

By

### möbel

Inte möblerad

### säkerhet

Gated complex

### Kategori

Fritidshus

Investering

Lyx

Förhandla

Billig

Samtida

Ny utveckling

### Klimatkontroll

För installerad A/C

### Skick

Excellent

Ny konstruktion

### Kök

Delvis monterad

### Parkering

Underjordisk

Täckt