

Finca - Cortijo zum Verkauf in Canillas de Albaida

1.900.000 €

Referenz: R4773532 Schlafzimmer: 16 Badezimmer: 16 Grundstücksgröße: 25.000m² Garten: 700m²





Axarquía, Canillas de Albaida

Ich möchte Sie in ein Stück Paradies unter der spanischen Sonne entführen. Dieses einzigartige und erfolgreich geführte Hotel gehört zur Gemeinde Canillas de Albaida in der schönen Region La Axarquía (Provinz Málaga). Das Hotel liegt am Rande des Nationalparks in den Ausläufern der Sierra Tejeda, wo man wunderschöne Spaziergänge unternehmen kann. Trotz seiner ländlichen Lage ist das Hotel nur eine Autostunde vom Flughafen Málaga entfernt. Das weiße Bergdorf Canillas de Albaida ist weniger als 5 Autominuten entfernt, Sie können es aber auch über eine schöne Wanderroute in etwa 20 Minuten erreichen. Hier gibt es eine Reihe von Supermärkten und Restaurants/Cafés mit Terrassen. Das größere Dorf Cómpeta ist 10 Autominuten entfernt und in 35 Minuten erreicht man bereits einen der schönen Strände an der Costa del Sol.

Hotel

Die Geschichte des Anwesens reicht bis ins Jahr 1805 zurück, als es noch als Olivenmühle diente. Im Jahr 2002 verwandelten die jetzigen Besitzer das Anwesen in dieses authentische und sehr charmante Hotel, das mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist.

Das Hotel verfügt über eine Hotellizenz und bietet 14 geräumige, klimatisierte Gästezimmer mit eigenem Bad. Alle Zimmer haben ihren eigenen Stil und verfügen über eine private Terrasse oder einen französischen Balkon. Insgesamt gibt es 28 bis 30 Betten.

Für die Eigentümer gibt es eine geräumige Einliegerwohnung mit fantastischem Panoramablick.

Im Gemeinschaftsbereich gibt es einen einladenden Empfangsbereich, eine Bar mit Sitzgelegenheiten, eine Bibliothek und einen großen Essbereich, den man unbedingt gesehen haben muss. Die Industrieküche ist komplett ausgestattet.

Auf dem schön angelegten Grundstück befindet sich ein großes Studio, das derzeit für Gruppenaktivitäten wie Yoga und Malen genutzt wird.

Grundstück

Das Grundstück mit seinen mediterranen Gärten ist von großartigen Aussichten umrahmt und verfügt über mehrere Terrassen, Innenhöfe, Olivenbäume, Wanderwege, um nur einige zu nennen. Es gibt sogar ein Baumhaus für die Jüngsten unter uns. Der Swimmingpool ist zentral gelegen und misst 9,5 x 4,5 m. Rund um den Pool gibt es Liegestühle mit Sonnenschirmen für alle, die einen entspannten Tag unter der andalusischen Sonne verbringen möchten.

Geschäftlich

Das Hotel bietet vor allem Gruppenreisen an, aber es gibt auch freie Zimmer für B&B-Aufenthalte. Dank dieser Flexibilität ist das Hotel zu 85 % ausgelastet.

Das Hotel ist beim Fremdenverkehrsamt von Málaga eingetragen.

Alle örtlichen Lizenzen sind vorhanden.

Der Betrieb ist rentabel. Jährliche Zahlen sind verfügbar.

Personal:

5 Vollzeit-Mitarbeiter.

1 Gärtner.

Darüber hinaus sind von April bis Oktober einige Teilzeitkräfte beschäftigt.

Die Atmosphäre im Haus ist sehr angenehm und lässt sich nicht in Worte fassen. Ich bin froh und stolz, Ihnen dieses Hotel zeigen zu dürfen, damit Sie es selbst erleben können. Sie werden erstaunt sein.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Grill
Gastwohnung
Bar
Restaurant vor Ort
Gamesroom

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Hof
Forest
Schwimmbad
Privat

Garten

Privat
Angelegt
Einfache Wartung
Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Waldes

Möbel

Voll möbliert
Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Alarmsystem
Elektrische Jalousien

Kategorie

Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
Zentralheizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Offen
Mehr als eine