

## Finca - Cortijo à vendre à Canillas de Albaida

1 900 000 €

Référence: R4773532    Chambres: 16    Bain: 16    Terrain: 25 000m<sup>2</sup>    Construite: 700m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Albaida

J'aimerais vous emmener dans un coin de paradis sous le soleil espagnol. Cet hôtel unique, géré avec succès, est vendu comme une entreprise et appartient à la municipalité de Canillas de Albaida dans la belle région de La Axarquía (province de Málaga). L'hôtel est situé à la limite du parc national, au pied des montagnes de la Sierra Tejeda, où on peut faire de belles promenades. Malgré son cadre rural, l'établissement se trouve à une heure de route de l'aéroport de Malaga. Le village de montagne blanc de Canillas de Albaida se trouve à moins de 5 minutes en voiture, mais vous pouvez également vous y rendre par un joli chemin de randonnée d'environ 20 minutes. On y trouve un certain nombre de supermarchés et de restaurants/café avec terrasse. Le village plus important de Cómpeta se trouve à 10 minutes en voiture et à 35 minutes, vous pouvez déjà atteindre une des belles plages de la Costa del Sol.

### L'hôtel

L'histoire de la propriété remonte à 1805, lorsqu'elle servait de moulin à olives. En 2002, les propriétaires actuels ont transformé la propriété en un hôtel authentique et très charmant, équipé de tout le confort moderne.

L'hôtel dispose d'une licence hôtelière et propose 14 chambres spacieuses et climatisées avec salle de bains privative. Toutes les chambres ont leur propre style et disposent d'une terrasse privée ou d'un balcon français. Au total, il y a 28 à 30 lits.

Pour les propriétaires, il y a un appartement spacieux et indépendant avec une vue panoramique fantastique.

L'espace commun comprend une réception accueillante, un bar avec un coin salon, une bibliothèque et une grande salle à manger qu'il faut absolument voir de ses propres yeux. La cuisine industrielle est entièrement équipée.

Sur le terrain magnifiquement aménagé se trouve un grand studio actuellement utilisé pour des activités de groupe telles que le yoga et la peinture.

### Le terrain

Le terrain, avec ses jardins méditerranéens, est encadré par de superbes vues et comporte plusieurs terrasses, cours, oliviers, sentiers de promenade, trop nombreux pour être mentionnés. Il y a même une cabane dans les arbres pour les plus jeunes. La piscine est située au centre et mesure 9,5m x 4,5m. Autour de la piscine se trouvent des chaises longues et des parasols pour tous ceux qui ont envie d'une journée de détente sous le soleil andalou.

### Activités

L'hôtel propose principalement des séjours de groupe, mais des chambres libres sont disponibles pour les séjours en B&B. Grâce à cette approche flexible, le taux d'occupation est constamment de 85%.

L'hôtel est enregistré auprès de l'office du tourisme de Málaga.

Toutes les licences locales sont disponibles.

L'entreprise est rentable. Les chiffres annuels sont disponibles.

### Personnel :

5 personnes à temps plein.

1 jardinier.

En outre, un certain nombre de travailleurs à temps partiel sont employés d'avril à octobre.

L'atmosphère de la propriété est très agréable et ne peut être décrite avec des mots. Je suis heureux et fier de vous montrer cet hôtel afin que vous puissiez en faire l'expérience par vous-même. Vous serez surpris.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Barbecue  
Appartement  
Bar  
Restaurant sur place  
Salle de jeux

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Cour  
Forêt

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud

### Paramètre

Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé  
Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Stores électriques

### Catégorie

Luxe

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private  
Ouvrir  
Plus d'un