

Finca - Cortijo à vendre à Canillas de Albaida

1 900 000 €

Référence: R4773532 Chambres: 16 Bain: 16 Terrain: 25 000m² Construite: 700m²





Axarquía, Canillas de Albaida

J'aimerais vous emmener dans un coin de paradis sous le soleil espagnol. Cet hôtel unique, géré avec succès, est vendu comme une entreprise et appartient à la municipalité de Canillas de Albaida dans la belle région de La Axarquía (province de Málaga). L'hôtel est situé à la limite du parc national, au pied des montagnes de la Sierra Tejeda, où on peut faire de belles promenades. Malgré son cadre rural, l'établissement se trouve à une heure de route de l'aéroport de Malaga. Le village de montagne blanc de Canillas de Albaida se trouve à moins de 5 minutes en voiture, mais vous pouvez également vous y rendre par un joli chemin de randonnée d'environ 20 minutes. On y trouve un certain nombre de supermarchés et de restaurants/café avec terrasse. Le village plus important de Cómpeta se trouve à 10 minutes en voiture et à 35 minutes, vous pouvez déjà atteindre une des belles plages de la Costa del Sol.

L'hôtel

L'histoire de la propriété remonte à 1805, lorsqu'elle servait de moulin à olives. En 2002, les propriétaires actuels ont transformé la propriété en un hôtel authentique et très charmant, équipé de tout le confort moderne.

L'hôtel dispose d'une licence hôtelière et propose 14 chambres spacieuses et climatisées avec salle de bains privative. Toutes les chambres ont leur propre style et disposent d'une terrasse privée ou d'un balcon français. Au total, il y a 28 à 30 lits.

Pour les propriétaires, il y a un appartement spacieux et indépendant avec une vue panoramique fantastique.

L'espace commun comprend une réception accueillante, un bar avec un coin salon, une bibliothèque et une grande salle à manger qu'il faut absolument voir de ses propres yeux. La cuisine industrielle est entièrement équipée.

Sur le terrain magnifiquement aménagé se trouve un grand studio actuellement utilisé pour des activités de groupe telles que le yoga et la peinture.

Le terrain

Le terrain, avec ses jardins méditerranéens, est encadré par de superbes vues et comporte plusieurs terrasses, cours, oliviers, sentiers de promenade, trop nombreux pour être mentionnés. Il y a même une cabane dans les arbres pour les plus jeunes. La piscine est située au centre et mesure 9,5m x 4,5m. Autour de la piscine se trouvent des chaises longues et des parasols pour tous ceux qui ont envie d'une journée de détente sous le soleil andalou.

Activités

L'hôtel propose principalement des séjours de groupe, mais des chambres libres sont disponibles pour les séjours en B&B. Grâce à cette approche flexible, le taux d'occupation est constamment de 85%.

L'hôtel est enregistré auprès de l'office du tourisme de Málaga.

Toutes les licences locales sont disponibles.

L'entreprise est rentable. Les chiffres annuels sont disponibles.

Personnel :

5 personnes à temps plein.

1 jardinier.

En outre, un certain nombre de travailleurs à temps partiel sont employés d'avril à octobre.

L'atmosphère de la propriété est très agréable et ne peut être décrite avec des mots. Je suis heureux et fier de vous montrer cet hôtel afin que vous puissiez en faire l'expérience par vous-même. Vous serez surpris.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Barbecue
Appartement
Bar
Restaurant sur place
Salle de jeux

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Cour
Forêt

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Sud

Paramètre

Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé
Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques

Catégorie

Luxe

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage central
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private
Ouvrir
Plus d'un