

Finca - Cortijo te koop in Canillas de Albaida

1.900.000 €

Referentie: R4773532 Slaapkamers: 16 Badkamers: 16 Plotgrootte: 25.000m² Perceelgrootte: 700m²





Axarquía, Canillas de Albaida

Graag neem ik u mee naar een stukje paradijs onder de Spaanse zon. Dit unieke en succesvol draaiend hotel wordt als business verkocht en hoort bij de gemeente Canillas de Albaida in de mooie streek La Axarquía (provincie Málaga). Het hotel ligt aan de rand van het Nationaal Park in de uitlopers van het Sierra Tejeda gebergte waar u mooie wandelingen kunt maken. Ondanks de landelijke omgeving ligt het domein op slechts een uur rijden van de luchthaven van Málaga. Het witte bergdorpje Canillas de Albaida ligt op nog geen 5 minuten rijafstand, maar ook via een mooie wandelroute van ongeveer 20 minuten kunt u er komen. Hier zijn een aantal supermarktjes en restaurants/café's met terrasjes. Het grotere dorp Cómputa ligt op 10 minuten rijden en in 35 minuten bent u al bij een van de mooie stranden aan de Costa del Sol.

Hotel

De geschiedenis van het pand gaat terug naar 1805 toen het als een olijmolen fungeerde. In 2002 hebben de huidige eigenaars het pand omgetoverd tot dit authentieke en zeer charmante hotel wat van alle moderne gemakken is voorzien.

Het hotel heeft een hotellicentie biedt 14 ruime gastenkamers met airconditioning en een en-suite badkamer. Alle kamers hebben een eigen stijl en beschikken over een privé terras of Frans balkon. In totaal zijn er 28 - 30 slaapplekken.

Voor de eigenaren is er een ruim zelfstandig appartement met fantastisch panorama uitzicht.

In het gemeenschappelijke gedeelte bevindt zich een gastvrije receptieruimte, een bar met zitgedeelte, een bibliotheek en een groot eetgedeelte die u echt met eigen ogen moet zien. De industriële keuken is volledig uitgerust.

Op het prachtig aangelegde terrein bevindt zich een grote studio die momenteel gebruikt wordt voor groepsactiviteiten zoals yoga en schilderen.

Terrein

Het terrein met de mediterrane tuinen wordt omlijst door het geweldige uitzicht en heeft verschillende terrasjes, binnenplaatsjes, olijfbomen, wandelpaden, te veel om op te noemen. Er is zelfs een boomhut voor de jongeren onder ons. Het zwembad ligt centraal en heeft een afmeting van 9,5m x 4,5m. Rond het zwembad zijn ligstoelen met parasols voor eenieder die zin heeft in een ontspannen dagje onder de Andalusische zon.

Zakelijk

Het hotel biedt voornamelijk groepsvakanties aan, maar er zijn vrije kamers beschikbaar voor B&B-verblijven. Dankzij deze flexibele aanpak is er consequent een bezettingsgraad van 85%.

Het hotel is geregistreerd bij de toeristische dienst van Málaga.

Alle lokale vergunningen zijn beschikbaar.

Het bedrijf is winstgevend. Jaarcijfers zijn beschikbaar.

Personeel

5 fulltime kernmedewerkers.

1 Tuinman.

Daarnaast zijn er van april tot oktober een aantal parttimers in dienst.

De sfeer op het domein is zeer aangenaam en valt niet onder woorden te brengen. Ik laat u graag en met grote trots dit hotel zien, zodat u het zelf kunt ervaren. U zult versteld staan.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Barbecu
Gastappartement
Bar
Restaurant ter plaatse
Spelletjeskamer

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Binnenplaats
Woud

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij bos

Meubilair

Volledig ingericht
Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Categorie

Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
Centrale verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Meer dan een