

Finca - Cortijo till salu i Canillas de Albaida

1 900 000 €

Referens: R4773532 Sovrum: 16 Badrum: 16 Komplott: 25 000m² Bygga: 700m²





Axarquía, Canillas de Albaida

Jag skulle vilja ta dig till en bit av paradiset under den spanska solen. Detta unika och framgångsrikt drivna hotell säljs som ett företag och tillhör kommunen Canillas de Albaida i den vackra regionen La Axarquía (provinsen Málaga). Hotellet ligger i utkanten av nationalparken vid foten av Sierra Tejada Mountains, där du kan gå på vackra promenader. Trots sitt lantliga läge ligger hotellet bara en timmes bilresa från Málagas flygplats. Den vita bergsbyn Canillas de Albaida ligger mindre än 5 minuters bilresa bort, men du kan också ta dig dit via en trevlig promenadväg på cirka 20 minuter. Här finns ett antal stormarknader och restauranger/cafées med terrasser. Den större byn Cómpeta ligger 10 minuters bilresa bort och på 35 minuter når du redan en av de vackra stränderna på Costa del Sol.

Hotellet

Fastighetens historia går tillbaka till 1805 då den fungerade som en olivkvarn. År 2002 förvandlade de nuvarande ägarna fastigheten till detta autentiska och mycket charmiga hotell som är utrustat med alla moderna bekvämligheter.

Hotellet har en hotelllicens och erbjuder 14 rymliga luftkonditionerade rum med eget badrum. Alla rum har sin egen stil och har en privat terrass eller fransk balkong. Totalt finns det 28 - 30 bäddar.

För ägarna finns en rymlig fristående lägenhet med fantastisk panoramautsikt.

I det gemensamma utrymmet finns en välkomnande reception, en bar med sittgrupp, ett bibliotek och en stor matplats som du verkligen måste se själv. Det industriella köket är fullt utrustat.

På den vackert anlagda tomten finns en stor studio som för närvarande används för gruppaktiviteter som yoga och målning.

Tomten

Tomten med sina medelhavsträdgårdar är inramad av fantastiska vyer och har flera terrasser, innergårdar, olivträd, promenadvägar, för många för att nämna. Det finns till och med en trädsko för de yngre bland oss. Poolen är centralt belägen och mäter 9,5 x 4,5 meter. Runt poolen finns solstolar med parasoll för alla som är på humör för en avkopplande dag under den andalusiska solen.

Verksamheten

Hotellet erbjuder främst gruppresor, men lediga rum finns tillgängliga för B&B-vistelser. Tack vare denna flexibilitet är belägningsgraden alltid 85%.

Hotellet är registrerat hos Málagas turistbyrå.

Alla lokala licenser finns tillgängliga.

Verksamheten är lönsam. Årliga siffror finns tillgängliga.

Personal

5 heltidsanställda.

1 trädgårdsmästare.

Dessutom är ett antal deltidsanställda från april till oktober.

Atmosfären på fastigheten är mycket trevlig och kan inte beskrivas med ord. Jag är glad och stolt över att visa dig detta hotell så att du kan uppleva det själv. Ni kommer att bli förbluffade.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi

Gästhus

Förråd

Grilla

Gästlägenhet

Bar

Restaurang på plats

Spelrum

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Land

Trädgård

Slå samman

Gård

Skog

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Anlagd

Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

Soluppvärmning

Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

söder

Miljö

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Nära skogen

möbel

Fullmöblerad

Del inredd

säkerhet

Gated complex

Larmsystem

Elektriska persienner

Kategori

Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Öppen spis

Centralvärme

U/f/h badrum

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat

Öppen

Mer än en