

# Appartement op de begane grond te koop in Rincón de la Victoria

395.000 €

Referentie: R4773529 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 133m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 104m<sup>2</sup> Terras: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Wij nodigen u uit om Idilia Sonne te ontdekken, in Rincón de la Victoria.

Idilia Sonne is een exclusieve ontwikkeling die gericht is op de zon, het genot van het klimaat en het genot van de terrassen met uitzicht op zee.

In totaal 27 woningen op het zuidoosten en westen met 2 en 3 slaapkamers, terrassen met een onovertroffen uitzicht, garage en berging voor uw maximale comfort.

Bovendien beschikt uw nieuwe woning over een zwembad en aangelegde gebieden, verzorgde gemeenschappelijke ruimtes waar u tot rust kunt komen.

Wonen onder de levendige mediterrane zon in een huis ontworpen met alles waar u altijd van gedroomd heeft is mogelijk. Het is gelegen in een zeer goed verbonden gebied en op slechts 5 minuten van het strand en 30 minuten van Málaga en de luchthaven dankzij de directe toegang die u heeft tot de A-7 en N-340 wegen.

Het ligt in een gebied met een grote verscheidenheid aan diensten: scholen, supermarkten, sportcentra en een breed scala aan vrijetijdsactiviteiten voor het hele gezin.

Prijs begint vanaf €395.000

Garage €20.000 Berging €5.000

In overeenstemming met de Junta de Andalucía 2182005 van 11 oktober worden klanten geïnformeerd dat de prijs exclusief 10% BTW, eigendomsregistratie en notariskosten is.

Wij maken graag een afspraak met u voor meer informatie.

Wij gaan voor u op zoek naar de perfecte woning binnen dit project!!!

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit  
Nabij de kerk  
Domotica

### Keer bekeken

Zee  
Panoramisch  
Land  
Stedelijk

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Aangelegd

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Zonne -waterverwarming

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Voorsteden

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling  
Van het plan afwijkend

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage